

# ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MĚSTO POD LANDŠTEJNEM

## I. ÚZEMNÍ PLÁN



## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

|                                                                                                                                                                              |                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Označení správního orgánu, který územní plán vydal:                                                                                                                          | <b>Zastupitelstvo obce Staré Město<br/>pod Landštejnem</b> |
| datum nabytí účinnosti:                                                                                                                                                      |                                                            |
| oprávněná úřední osoba pořizovatele:<br>jméno a příjmení:<br>Ivana Příbylová<br>funkce:<br>referent MěÚ Jindřichův Hradec odboru výstavby a<br>územního plánování<br>podpis: | otisk úředního razítka                                     |

# **OBEC STARÉ MĚSTO POD LANDŠTEJNEM**

Zastupitelstvo obce Staré Město pod Landštejnem, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“) formou opatření obecné povahy

**v y d á v á**

**územní plán Staré Město pod Landštejnem**

## **I. ÚZEMNÍ PLÁN**

### **Obsah:**

#### **GRAFICKÁ ČÁST**

|     |                                                       |           |
|-----|-------------------------------------------------------|-----------|
| I.1 | Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000 |
| I.2 | Hlavní výkres                                         | 1 : 5 000 |
| I.3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

#### **TEXTOVÁ ČÁST:**

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>A)</b> | <b>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>5</b>  |
| <b>B)</b> | <b>ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>5</b>  |
| B)1.      | ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5         |
| B)2.      | ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6         |
| B)2.1.    | Ochrana kulturních a přírodních hodnot .....                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6         |
| B)2.2.    | Ochrana civilizačních hodnot .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10        |
| <b>C)</b> | <b>URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....</b>                                                                                                                                                                 | <b>10</b> |
| C)1.      | NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE .....                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10        |
| C)2.      | VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, VYMEZENÍ PLOCH REKONSTRUKČNÍCH A REKULTIVAČNÍCH ZÁSAHŮ DO ÚZEMÍ .....                                                                                                                                                                               | 13        |
| C)3.      | VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 21        |
| <b>D)</b> | <b>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ .....</b>                                                                                                                                                    | <b>21</b> |
| D)1.      | KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU .....                                                                                                                                                                                                                                            | 21        |
| D)2.      | KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU .....                                                                                                                                                                                                                                           | 23        |
| D)2.1.    | Vodní hospodářství .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 24        |
| D)2.2.    | Energetika, veřejné komunikační sítě .....                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 25        |
| D)2.3.    | Snižování ohrožení území živelními pohromami .....                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 27        |
| D)2.4.    | Nakládání s odpady .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 27        |
| D)3.      | KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 28        |
| D)4.      | KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 28        |
| <b>E)</b> | <b>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ .....</b> | <b>29</b> |
| E)1.      | KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ .....                                                                                                                                                                                       | 29        |
| E)2.      | NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY .....                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 33        |
| E)2.1.    | Přehled skladebných částí ÚSES .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 33        |
| E)2.2.    | Podmínky využití skladebných částí ÚSES .....                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 40        |
| E)3.      | PROSTUPNOST KRAJINY .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 42        |
| E)4.      | PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI A PŘÍVALOVÝMI VODAMI, ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ .....                                                                                                                                                                                                                                         | 42        |
| E)5.      | KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY .....                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 42        |

**F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) ..... 43**

|                                                                                                                                                           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>F)1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU .....</b> | <b>43</b> |
| <i>F)1.1. Plochy rekreace – rodinná rekreace – RI.....</i>                                                                                                | <i>46</i> |
| <i>F)1.2. Plochy rekreace – hromadná rekreace – RH .....</i>                                                                                              | <i>47</i> |
| <i>F)1.3. Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV.....</i>                                                                                   | <i>48</i> |
| <i>F)1.4. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení – OM .....</i>                                                                                   | <i>49</i> |
| <i>F)1.5. Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS.....</i>                                                                                  | <i>50</i> |
| <i>F)1.6. Plochy občanského vybavení – hřbitovy – OH.....</i>                                                                                             | <i>51</i> |
| <i>F)1.7. Plochy smíšené obytné – SO.....</i>                                                                                                             | <i>52</i> |
| <i>F)1.8. Plochy smíšené obytné – venkovské – SV.....</i>                                                                                                 | <i>53</i> |
| <i>F)1.9. Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS .....</i>                                                                                | <i>55</i> |
| <i>F)1.10. Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU.....</i>                                                                              | <i>56</i> |
| <i>F)1.11. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI.....</i>                                                                                | <i>56</i> |
| <i>F)1.12. Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO .....</i>                                                                            | <i>57</i> |
| <i>F)1.13. Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD .....</i>                                                                           | <i>58</i> |
| <i>F)1.14. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ.....</i>                                                                                   | <i>59</i> |
| <i>F)1.15. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická – VZx .....</i>                                                                      | <i>60</i> |
| <i>F)1.16. Plochy veřejných prostranství – PV.....</i>                                                                                                    | <i>61</i> |
| <i>F)1.17. Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň – PZ.....</i>                                                                                    | <i>62</i> |
| <i>F)1.18. Plochy zeleně – soukromá zeleň – ZS.....</i>                                                                                                   | <i>63</i> |
| <i>F)1.19. Plochy zeleně – ochranná zeleň – ZO .....</i>                                                                                                  | <i>64</i> |
| <i>F)1.20. Plochy zeleně – přírodní zeleň – ZP.....</i>                                                                                                   | <i>65</i> |
| <i>F)1.21. Plochy vodní a vodohospodářské – W.....</i>                                                                                                    | <i>65</i> |
| <i>F)1.22. Plochy zemědělské – NZ.....</i>                                                                                                                | <i>67</i> |
| <i>F)1.23. Plochy lesní – NL .....</i>                                                                                                                    | <i>68</i> |
| <i>F)1.24. Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské – NSz.....</i>                                                                                 | <i>69</i> |
| <i>F)1.25. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní – NSp.....</i>                                                                                   | <i>70</i> |
| <i>F)1.26. Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní – NSs.....</i>                                                                                  | <i>71</i> |
| <i>F)1.27. Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň v krajině- NPz.....</i>                                                                          | <i>73</i> |
| <b>F)2. DEFINICE POJMŮ .....</b>                                                                                                                          | <b>74</b> |

**G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT ..... 78**

**H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

79

**I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA ..... 80**

**J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ ..... 81**

**K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI..... 81**

**ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI ..... 81**

## **A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Je vyznačeno v grafické části ve výkrese I.1 Výkres základního členění území a výkrese I.2 Hlavní výkres.

Zastavěné území je vymezeno k 30. 7. 2019.

## **B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

### **B)1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

- Hospodářská prosperita a konkurenceschopnost, sociální soudržnost – obec nabízející plochy pro bydlení, sportovní vyžití a pro podnikání.
  - Rozvoj řešit s ohledem na charakter řešeného území, s ohledem na polohu a zařazení obce v sídelní struktuře v rámci kraje a její zařazení v rozvojovém dokumentu kraje, nepodporovat suburbanizaci.
  - Hlavní rozvoj směřovat do Starého Města p/L, umožnit limitovanou dostavbu vybraných sídel řešeného území – Pomezí p/L, Podlesí p/L, Dobrotín, Návary, obnovit zaniklé sídlo Košťálov, umožnit limitovanou výstavbu v k.ú. zaniklého sídla Rajchářov, vymezit plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně v krajině pro upomínku dalších zaniklých sídel řešeného území.
  - Uspokojit potřeby obyvatel na bydlení – stabilizovat funkci bydlení a její rozvoj zajistit v nových plochách pro výstavbu rodinných domů zejména ve Starém Městě p/L a dále omezeně ve vybraných sídlech s ohledem na zachování urbanistických a stavebních forem charakteristických pro danou oblast.
  - Podpořit prosperitu obce rozvojem pracovních příležitostí s důrazem na stabilizaci a rozvoj občanského vybavení a služeb, rozvoj drobné a řemeslné výroby, v rámci ploch se smíšeným využitím umožňujících podnikání na vlastních pozemcích v urbanizovaném území.
  - Rozvíjet sportovní a rekreační aktivity pro obyvatele a návštěvníky řešeného území; rozvoj turistického ruchu založit na turistice a cykloturistice ve spojení s hlavní atraktivitou řešeného území – zříceninou hradu Landštejn a neporušenou krajinou.
  - Podpořit kultivaci a rozvoj veřejných prostranství a prostředí pro navazování sociálních kontaktů obyvatel a návštěvníků obce; úpravou veřejných prostranství směřovat k estetickému a funkčnímu zhodnocení území.
  - Zajistit dobrou obslužnost území - stabilizací ploch dopravní infrastruktury a realizací koridorů technické infrastruktury.
- Kvalitní životní prostředí – obec nabízející bydlení a rekreaci v kvalitním prostředí se zachovaným přírodním rámcem.
  - Plochy s možností bydlení směřovat do území zajišťující kvalitu životního prostředí, realizovat plochy izolační zeleně odčloňující plochy bydlení od negativních vlivů, např. od areálů výroby, sportu, technické infrastruktury.
  - Životní a přírodní prostředí zkvalitnit realizací systému sídelní zeleně, a propojením sídelní zeleně se zelení v nezastavěném území.
  - Respektovat podmínky definované na ochranu hodnot území – kulturních a přírodních hodnot, na ochranu zdravých životních podmínek.
  - Respektovat a zkvalitňovat životní a přírodní prostředí symbiózou osídlení a krajiny - posílit systém sídelní zeleně, posílit propojení sídelní zeleně se zelení v nezastavěném území.

## **B)2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

Pro řešené území jsou k ochraně stanoveny místní hodnoty území, které jsou v případě, že jsou graficky zobrazitelné, zobrazeny překryvnými plochami a grafickými symboly ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

Koncepce ochrany hodnot:

- ☐ respektovat kulturní a přírodní dědictví – kulturní a přírodní hodnoty řešeného území
- ☐ zachovat a rozvíjet civilizační hodnoty řešeného území

Pro ochranu a rozvoj v ÚP vymezených hodnot jsou navrženy tyto podmínky ochrany:

### **B)2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot**

V grafické části vymezeno překryvnou linií nebo symbolem.

#### **KULTURNÍ HODNOTY**

##### **urbanisticky hodnotné území - H1**

V řešeném území byla k ochraně vymezena tato urbanisticky hodnotná území:

- areál zámku s hospodářským dvorem ve Starém Městě p/L – jižně od sídla
- prostory s tradiční zástavbou venkovského charakteru, která je situována podél původní historické stopy ve Starém Městě p/L (v severní, východní a jihovýchodní části sídla); prostor s historickou zástavbou vymezující západní stranu náměstí ve Starém Městě p/L
- prostor návsi s akcentem kaple obklopený původní zástavbou seskupenou ve tvaru okrouhlice v Dobrotíně
- prostor návsi obklopený původní zástavbou formou samostatně stojících usedlostí seskupených do tvaru okrouhlice v Návarech
- původní zástavba ve tvaru ulicovky s akcentem kostela v prostoru zaniklého hrádku v Pomezí p/L
- prostor původní návsi s kapličkou, lemovaný původní zástavbou formou samostatně stojících usedlostí v Podlesí p/L
- prostor původní návsi s rybníčky a s akcentem kaple, obklopený původní zástavbou seskupenou do tvaru podkovy ve Veclově
- prostor původní návsi s kapličkou, lemovaný původní zástavbou formou samostatně stojících usedlostí ve Vitíněvsi

#### podmínky ochrany:

plochy smíšené obytné – venkovské - SV, plochy zeleně – soukromá zeleň – ZS, plochy smíšené obytné – SO (4 stabilizované lokality ve Starém Městě p/L), plochy občanského vybavení – OM ve Starém Městě p/L

- zachovat charakter a strukturu zástavby venkovských sídel jako celku
- ve stabilizovaných plochách stavební činnost přizpůsobit dochované urbanistické struktuře a zachovat tradiční charakter zástavby; plochy smíšené obytné – SO ve Starém Městě p/L – zachovat charakter a strukturu zástavby (části orientované k plochám veřejných prostranství)
- v rozvojových plochách zachovat tradiční charakter a strukturu zástavby
- respektovat půdorysnou linii zástavby orientovanou do veřejného prostoru
- zachovat charakter přechodu zástavby do volné krajiny prostřednictvím zeleně zahrad
- podporovat zachování a výsadbu solitérní zeleně vyššího vzrůstu
- nepřípustná je zástavba vybočující měřítkem (objemy narušující strukturu tradiční zástavby)

plochy veřejných prostranství - PV, plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – PZ, plochy zeleně – ochranná zeleň ZO, plochy zeleně – přírodní zeleň - ZP

- zachovat pohledy na místní dominanty (kaple, kapličky,...) z prostoru návsí a ulic, nepřípustná je výstavba narušující funkci dominant v rámci veřejných prostranství
- úpravou veřejných prostranství (prostoru náměstí, návsí, ulic) směřovat k estetickému a funkčnímu zhodnocení území odpovídajícímu významu místa
- podporovat výsadbu solitérních stromů vhodné druhové skladby
- nepřípustné je odstranění vzrostlé zeleně bez její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby a vhodného umístění
- podporovat zachování či budování návesních rybníků a revitalizaci vodních toků s důrazem na jejich přírodní charakter
- nepřípustné je měnit využívání prostoru návsí způsobem, který by narušil převažující funkci území – oddychovou a kompoziční

#### **významná stavební dominanta - H2**

V řešeném území se nacházejí stavby, které umocňují a komponují prostor sídel a krajiny:

- zřícenina hradu Landštejn v Pomezí p/L - je dominantou širokého okolí, uplatňuje se z dálkových pohledů, např. při příjezdu do řešeného území od Stálkova, od Slavonic, pohledy od sídla Landštejna, ze svahů nad Vitíněvsí, z Pomezí p/L, z okolí hráze vodní nádrže Landštejn,...
- kostel Nanebevzetí Panny Marie se samostatně stojící věží ve Starém Městě p/L, jižně od náměstí – uplatňuje se při pohledech z vlastního sídla, ale i z dálkových pohledů při příjezdu do sídla ze všech příjezdových komunikací, např. z prostoru náměstí a z prostoru navrženého parku jižně od náměstí ve Starém Městě p/L, z prostoru příjezdu do řešeného území od Slavonic, od Nové Bystřice,....)
- zámek s hospodářským dvorem ve Starém Městě pod Landštejnem - na jižním okraji sídla – uplatňuje se z dálkových pohledů, např. z prostoru příjezdu do řešeného území od Nové Bystřice,....

#### podmínky ochrany:

- zachovat pohledy a průhledy na dominantu hradu Landštejna
- zachovat pohledy a průhledy na dominantu kostela Nanebevzetí Panny Marie a věže ve Starém Městě p/L
- zachovat pohledy na dominantu zámku Dobrohoř s hospodářským dvorem ve Starém Městě p/L
- nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit vzhled, prostředí, estetické působení dominant v prostoru sídla a krajiny a narušit tak funkci dominanty

### **historicky významná stavba - H3**

V severní části řešeného území, v linii od jihovýchodu k severozápadu, se dochovaly objekty lehkého opevnění:

- řopíky - objekty lehkého opevnění

#### **podmínky ochrany:**

- respektovat stavby lehkého opevnění, podporovat aktivity a činnosti a využití spojené s jejich obnovou (např. aktivity pro účely historické (např. historie vojenství), kulturní, aktivity spojené s cestovním ruchem, turistikou, cykloturistikou,.....)
- nepřipustit využití, které by narušilo přírodní hodnoty a krajinný ráz (např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci,....)

### **architektonicky cenná stavba - H4**

V řešeném území se nacházejí jedinečné stavby a jejich soubory, stavby lidového stavitelství včetně staveb drobné architektury:

- hrad Landštejn v Pomezí p/L
- kostel Nanebevzetí Panny Marie se samostatně stojící věží ve Starém Městě pod Landštejnem - jižně od náměstí
- venkovská usedlost ve Starém Městě pod Landštejnem - hospodářský dvůr navazující na zámek
- sýpka ve Starém Městě pod Landštejnem - při cestě k zámku
- budova bývalé školy ve Starém Městě pod Landštejnem - u kostela
- budova školy ve Starém Městě pod Landštejnem – na východním okraji sídla
- židovský hřbitov ve Starém Městě pod Landštejnem – severně od sídla
- zámek ve Starém Městě pod Landštejnem – na jižním okraji sídla
- kostel sv. Jana Křtitele v Pomezí p/L - na severním okraji sídla
- kaple v Dobrotíně – na návsi
- kaple ve Veclově – na návsi
- kaplička ve Starém Městě pod Landštejnem – u silnice II/152 vedle pomníku RA
- kaplička v Podlesí pod Landštejnem – v sídle u silnice II/152
- kaplička v Pomezí p/L v lese jižně od hradu Landštejna
- kaplička ve Vitíněvsi – ve středu sídla
- kaplička v Dobrotíně - na samotě Filipov
- stavby drobné architektury (kříže, sochy, boží muka, památníky):
  - boží muka ve Starém Městě pod Landštejnem - při silnici do Stálkova
  - pomník vojákům Rudé armády (válečný hrob) - ve Starém Městě pod Landštejnem - pod náměstím u mostu na silnici II/152 směr Slavonice
  - další stavby drobné architektury v sídlech řešeného území a v krajině, např. kříž v Kuní pod Landštejnem, v k.ú. Rajchěřov, v k.ú. Košlák, severně od bývalého Košťálkova, v prostoru bývalých Starých Hutí u Veclova,...

#### **podmínky ochrany:**

- respektovat architektonicky cenné stavby — stavby a drobnou architekturu – nepřipustit záměry, které by narušily jejich historickou a architektonickou hodnotu a které by mohly nepříznivě ovlivnit prostředí a estetické působení těchto hodnot v sídle nebo krajině
- přípustná je podpora staveb drobné architektury solitérní zelení, její přemístění na vhodnější místo je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby a jejího působení v sídle nebo krajině

### **významný vyhlídkový bod - H5**

Díky historii a konfiguraci terénu se v řešeném území naskýtají pohledy a výhledy z těchto míst:

- věž hradu Landštejn v Pomezí p/L - panoramatický pohled z vyhlídkové věže hradu na okolní sídla a do okolní neporušené krajiny České Kanady

V řešeném území se dále naskýtají pohledy a výhledy z těchto míst (nejsou vyznačeny graficky) - pohledy na Staré Město p/L a krajinu z příjezdových komunikací (např. z příjezdových komunikací od Slavonic, Stálkova, Landštejna, Nové Bystřice), pohledy na hrad Landštejn (např. z Pomezí p/L, z Vitíněvsi, pohledy ze silnice při příjezdu do řešeného území od Slavonic,...), pohledy na zámek a hospodářský dvůr (ze silnice při příjezdu do řešeného území od Dobrotína a od Nové Bystřice).

#### **podmínky ochrany:**

- respektovat místa jedinečných výhledů a pohledů – přípustné jsou úpravy ve prospěch zlepšení výhledu (např. revitalizace zeleně)
- nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly výhledy z těchto míst narušit
- místa výhledů zpřístupnit a podpořit odpočívadlem

### **prostory s geniem loci - H6**

Jedná se o prostory zaniklých sídleh v přibližném rozsahu původní urbanistické struktury (nejsou vymezeny graficky):

- Dětřiš, Kuní pod Landštejnem, Košlák, Košťálov, Pernárec, Rajchěřov, Romava, Staré Hutě u Veclova

#### **podmínky ochrany:**

- Dětřiš, Kuní pod Landštejnem, Košlák, Pernárec, Romava, Staré Hutě u Veclova – v rámci navržených ploch veřejné zeleně řešit plochu pro odpočinek a setkávání a místo piety na zaniklou obec, prostory zpřístupnit pro pěší, cyklisty a běžkaře; v navazujícím území kultivovat náletovou zeleň a ponechat stávající stav využití bez možnosti výstavby
- Košťálov – řešit zástavbu v přibližném rozsahu původní urbanistické struktury dle podmínek definovaných v kap. K)
- Rajchěřov – v k.ú. Rajchěřov lze řešit roztroušenou strukturu zástavby

### **PŘÍRODNÍ HODNOTY**

V řešeném území, které je celé součástí Přírodního Parku Česká Kanada, se nacházejí další hodnotné plochy, které jsou v ÚP navrženy k ochraně:

### **lokality se zvýšenou přírodní hodnotou - H7**

Jedná se o tyto lokality cenných přírodních společenstev:

- 01a, 01b - pastviny severovýchodně od obce Návary (k.ú. Návary, k.ú. Veclov) a pastviny jižně od obce Návary (k.ú. Návary)
- 02a - rybník Pstruhovec severovýchodně od Vitíněvsi
- 02b, 02c - mokřady podél přítoků přehrady Landštejn (k.ú. Vitíněves)
- 03 - kamenné výchozy v okolí Landštejna (k.ú. Pomezí p/L, k.ú. Staré Město p/L)
- 04 - Horní Žišpašský rybník s přilehlými mokřady (k.ú. Pomezí p/L)
- 05 - část přírodě blízké nivy vodního toku Pstruhovec, zejména v okolí bývalé obce Pernárec (k.ú. Dětřiš, k.ú. Pernárec)
- 06 - mokřady Romavského potoka pod rybníky Kačer (Brand) a Rajchěřovský (k.ú. Romava, k.ú. Rajchěřov)
- 07 - louky, pastviny a mokřady severovýchodně od Starého Města p/L (k.ú. Staré Město p/L)
- 08 - pastviny jižně od Pomezí p/L (k.ú. Pomezí p/L)
- 09a, 09b - pastviny severně a východně od zaniklého sídla Kuní p/L (k.ú. Kuní p/L)

V řešeném území se nacházejí další přírodní hodnoty (nejsou vymezeny graficky):

- velké žulové balvany a jejich shluky s navazující vegetací v celém řešeném území
- studánky, např. v k.ú. Pomezí p/L

podmínky ochrany:

- respektovat přírodní hodnoty území
- nepřípustné jsou činnosti, stavby, jiná opatření, které by narušily krajinný ráz území s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami
- nepřípustné jsou činnosti, které by narušily přírodní hodnoty území, např. nevratně poškozovat půdní povrch, provádět terénní úpravy, rušit geologické útvary, odvážet balvany
- nepřípustné jsou činnosti, které by negativně ovlivnily hydrologické podmínky (např. odvodňování území, závážky a zpevňování povrchu mimo cest,...)

## **B)2.2. Ochrana civilizačních hodnot**

V řešeném území jsou vymezeny civilizační hodnoty:

- vybavení veřejnou infrastrukturou (dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení)
- cestovní a turistický ruch spojený s ochranou hodnoty Přírodního Parku Česká Kanada s akcentem hradu Landštejn
- vysoký podíl cykloturistiky
- možnosti využívání krajiny k zemědělským a lesnickým účelům

podmínky ochrany:

- respektovat a rozvíjet civilizační hodnoty
- podporovat rozvoj veřejné infrastruktury včetně sportu
- vytvářet podmínky pro rozvoj a zlepšování služeb pro turistiku a cykloturistiku
- vytvářet podmínky pro rozvoj a zlepšování služeb cestovního a turistického ruchu v oblasti agroturistiky a sportovně rekreačních aktivit
- vytvářet podmínky pro zemědělské a lesní hospodaření
- podporovat ekologicky přijatelné formy zemědělského hospodaření vedoucí k obnově původní kulturní krajiny

## **C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

### **C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

#### **URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Pro urbanistickou koncepci řešeného území platí tyto hlavní zásady:

- ❑ Územní plán vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby a koridory pro územní rezervy technické infrastruktury a stanovuje jejich využití.
- ❑ Sídla v řešeném území rozvíjet jako souvisle urbanizované celky, uspořádání zastavitelných ploch řešit zejména v návaznosti na zastavěné území s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- ❑ Hlavní rozvoj bydlení, občanského vybavení, výroby a rekreace směřovat do Starého Města p/L, k obnově je navrženo zaniklé sídlo Košťálkov, rozvoj ostatních sídel řešeného území s ohledem na jejich charakter minimalizovat:

### Staré Město p/L

- realizovat postupnou revitalizaci a rozvoj sídla pro mnohostranné funkční využití s možností situování veřejného i komerčního občanského vybavení v rámci vymezených ploch se smíšeným využitím
- stabilizovat a rozvíjet bydlení, občanské vybavení včetně sportu, výrobu a rekreaci – hlavní rozvoj bydlení je směřovat do severní části sídla
- rozvoj sídla řešit tak, aby nedošlo k postupnému prolnutí urbanistické struktury vlastního sídla s židovským hřbitovem severně od sídla; dále aby nedošlo k prolnutí vlastního sídla s areálem zámku, hospodářského dvora a areály zemědělské výroby jižně od sídla - odclonění vlastního sídla od areálů zemědělské výroby řešit prostřednictvím navržené zeleně, která bude současně využita pro rehabilitaci okolí zámku a hospodářského dvora
- sídlo rozvíjet jako kompaktní urbanistický celek; v okrajových částech lze akceptovat charakter rozvolněné zástavby
- hlavní dopravní skelet trasovat s využitím stávajících komunikací

### Dobrotín, Návary, Podlesí p/L, Pomezí p/L vč. části Landštejn, Veclov

- sídla stabilizovat a rozvojové plochy situovat v omezené míře, a to v rámci zastavěného území využitím proluk (např. návrh dostavby v místě zaniklých stavení) nebo v přímé vazbě na něj

### Dobrotín - část Filipov

- je navržen rozvoj spojením zástavby situované podél komunikace v kompaktní celek s využitím proluky mezi enklávami zastavěného území

### Vitíněves

- vlastní sídlo ponechat ve stávajícím stavu bez možnosti rozvoje

### Dětřiš, Košlák, Košťálov, Kuní pod Landštejnem, Pernárec, Rajchěřov, Romava, Staré Hutě u Veclova (zaniklá sídla)

- řešit obnovu sídla Košťálov
- v Rajchěřově řešit rozptýlenou zástavbu
- v prostoru původních návší v Dětřiši, Košláku, Kuní pod Landštejnem, Pernárci, Romavě a Starých Hutí u Veclova realizovat plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň v krajině

## **Koncepce bydlení**

- Ve Starém Městě p/L lze bydlení rozvíjet v rámci vymezených ploch smíšených obytných (SO). Hlavní rozvoj ploch s možností bydlení situovat do lokalit navržených na severním okraji sídla. Pro rozvoj bydlení využít i zastavěné území, např. rozsáhlou proluku (v současnosti zahrady) na západním okraji sídla – obsluhu řešit ze dvou nápojných bodů (stabilizovaných ploch veřejných prostranství).
- V ostatních sídlech řešeného území jsou pro bydlení vymezeny plochy smíšené obytné – venkovské (SV) rozvoj řešit s využitím zastavěného území (např. využitím proluk) a v rámci menších rozvojových ploch navazujících na zastavěné území. Další rozvoj bydlení lze v řešeném území rozvíjet přestavbou areálu bývalé roty a v rámci navržené obnovy sídla Košťálov.

## **Koncepce občanského vybavení**

- Stabilizovat plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV ve Starém Městě p/L, stabilizovat plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OM a formou přestavby rozvíjet jižně od Starého Města p/L v návaznosti na zámek a historický hospodářský dvůr. Hlavní plochy pro sportovní vyžití obyvatel a návštěvníků řešeného území řešit v rámci ploch občanského vybavení – tělovýchova a sport - OS na východním okraji sídla Staré Město p/L a severně od Starého Města p/L v návaznosti na areál biatlonu. Dále viz kap. D)3.

### Koncepce ploch pro oddych a setkávání

- Stabilizovat plochy veřejných prostranství – PV, zejména v centru sídel formou náměstí návší. Stabilizovat plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - PZ v centrech sídel a realizovat rozvojové plochy jižně od náměstí a v okrajových částech Starého Města p/L a Dobrotíně a podél silnice směřující do Rakouska. Řešit plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň v krajině - NPz v místech původních návší zaniklých sídel. Dále viz kap. D)4.
- Stabilizovat a rozvíjet plochy zeleně – soukromá zeleň - ZS, plochy zeleně - ochranná zeleň - ZO, plochy zeleně - přírodní zeleň - ZP, viz kap. C)3.

### Koncepce rekreace

- Individuální (rodinnou) rekreaci řešit v rámci ploch rekreace – rodinná rekreace – RI – stabilizované plochy jsou zastoupeny několika chatovými lokalitami v Pomezí p/L. Rozvoj individuální rekreace je omezen – rozvoj minimalizovat - v návaznosti na stávající chatovou lokalitu západně od Pomezí p/L lze řešit plochu **Z21**, severně od sídla Staré Město p/L pod hrází vodní nádrže Landštejn lze rodinnou rekreaci řešit v rámci plochy **P20**.
- Hromadnou rekreaci řešit v rámci ploch rekreace – hromadná rekreace – RH - a to stabilizací a rozvojem areálu cyklokempu severně od Starého Města p/L v lokalitách **Z22, Z23**. V krajině severně od Starého Města p/L v návaznosti na areál cyklokempu a biatlonu rozvíjet další plochy pro sportovní a rekreační využití krajiny, viz kap. E)5.

Zařízení hromadné rekreace (např. ubytování, stravování,...) lze dále rozvíjet v rámci ploch se smíšeným využitím – ploch SO, SV, např. využitím areálu bývalé rotý.

### Koncepce výroby

- Zemědělskou výrobu řešit jižně od Starého Města p/L v rámci stabilizovaných ploch výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ, které odclonit od vlastního sídla, od areálu zámku a bývalého hospodářského dvora navrženou zelení. Podnikání netovárního charakteru řešit v rámci ploch výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD – v ploše **Z24** při silnici III. třídy na severovýchodním okraji Starého Města p/L. V k.ú. Rajchětov řešit plochy výroby a skladování zemědělské – specifické – VZx – Z25, Z26, Z27, Z28, Z29, Z67, Z69, P19, v návaznosti na zaniklé sídlo a v krajině.

Provozovny drobné a řemeslné výroby lze dále rozvíjet v rámci ploch se smíšeným využitím – ploch SO, SV, v plochách občanského vybavení OV, OM,....

Koncepce dopravní infrastruktury, viz kap. D)1.izolační

Koncepce technické infrastruktury, viz kap. D)2.

Koncepce veřejných prostranství, viz kap. D)4.

### URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Pro urbanistickou kompozici platí tyto hlavní zásady:

- Respektovat podmínky definované v kap. b)2.1. pro ochranu hodnot území:
  - urbanisticky hodnotné území - H1
  - významná stavební dominanta - H2
  - architektonicky cenná stavba - H4
  - významný vyhlídkový bod - H5
  - prostory s geniem loci - H6

## C)2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, VYMEZENÍ PLOCH REKONSTRUKČNÍCH A REKULTIVAČNÍCH ZÁSAHŮ DO ÚZEMÍ

**V řešeném území jsou vymezeny zastavitelné plochy:**

| Identif. ploch: | Způsob využití plochy:                             | k. ú.<br>Lokalizace plochy:             | Specifické podmínky:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z01</b>      | SO - plochy smíšené obytné                         | Staré Město p/L<br>severní okraj sídla  | <ul style="list-style-type: none"> <li>hlavní obsluhu lokality řešit ze stabilizované plochy veřejných prostranství, příp. z navržené plochy veřejných prostranství (Z34) a stabilizované plochy dopravní infrastruktury</li> <li>plochu pro setkávání a odpočinek řešit v rámci plochy veřejné zeleně Z30</li> <li>respektovat podmínky pro zachování funkčnosti <u>melioračních zařízení</u>, viz kap. F)1.</li> <li>respektovat ochranu zdravých životních podmínek - <u>výstavba v rozvojových plochách SO, SV, navrhovaných u ploch dopravní infrastruktury DS, technické infrastruktury TI, viz kap. F)1.</u></li> </ul> |
| <b>Z02</b>      | SO - plochy smíšené obytné                         | Staré Město p/L<br>severní okraj sídla  | <ul style="list-style-type: none"> <li>hlavní obsluhu lokality řešit ze stabilizované plochy veřejných prostranství vymezující jižní okraj plochy – umožnit rozšíření veřejného prostranství na min. 8 m</li> <li>respektovat podmínky pro zachování funkčnosti <u>melioračních zařízení</u>, viz kap. F)1.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Z04</b>      | SO - plochy smíšené obytné                         | Staré Město p/L<br>severní okraj sídla  | <ul style="list-style-type: none"> <li>hlavní obsluhu lokality řešit z navržené plochy veřejných prostranství (Z34)</li> <li>respektovat podmínky <u>výstavby v záplavovém území Q100</u>, viz kap. F)1.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Z06</b>      | SV - plochy smíšené obytné – venkovské             | Pomezí p/L<br>sídlo Landštejn           | <ul style="list-style-type: none"> <li>obsluhu lokality řešit ze stabilizované plochy dopravní infrastruktury přes plochu DS (Z64)</li> <li>respektovat ochranu zdravých životních podmínek - <u>výstavba v rozvojových plochách SO, SV, navrhovaných u ploch dopravní infrastruktury DS, technické infrastruktury TI, viz kap. F)1.</u></li> <li>umístění staveb hlavních je přípustné minimálně 25 m od hranice lesa</li> </ul>                                                                                                                                                                                              |
| <b>Z07</b>      | SV - plochy smíšené obytné – venkovské             | Podlesí p/L<br>severní okraj sídla      | <ul style="list-style-type: none"> <li>obsluhu lokality řešit ze stabilizované plochy veřejných prostranství</li> <li>respektovat podmínky ochrany hodnot <u>H1 - urbanisticky hodnotné území</u>, kap. b)2.1.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Z08</b>      | SV - plochy smíšené obytné – venkovské             | Dobrotín<br>sídlo Filipov               | <ul style="list-style-type: none"> <li>obsluhu lokality řešit ze stabilizované plochy dopravní infrastruktury</li> <li>umístění staveb hlavních je přípustné minimálně 25 m od hranice lesa</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Z10</b>      | SV - plochy smíšené obytné – venkovské             | Návary<br>východní okraj sídla          | <ul style="list-style-type: none"> <li>obsluhu lokality řešit ze stabilizované plochy dopravní infrastruktury</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Z11</b>      | SV - plochy smíšené obytné – venkovské             | Návary<br>jižně od návsi                | <ul style="list-style-type: none"> <li>obsluhu lokality řešit ze stabilizované plochy veřejných prostranství</li> <li>respektovat podmínky ochrany hodnot <u>H1 - urbanisticky hodnotné území</u>, kap. b)2.1.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Z12</b>      | PZ - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň | Pernárec<br>jižně od areálu bývalé rotý | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit místo pro setkávání a odpočinek, odpočívadlo</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Identif. ploch: | Způsob využití plochy:                                | k. ú. Lokalizace plochy:                                  | Specifické podmínky:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z13</b>      | PV - plochy veřejných prostranství                    | Košťálov<br>prostor bývalé návsi                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>zpracování územní studie - nezbytná podmínka pro rozhodování</b></li> <li>– řešit veřejné prostranství (plochu pro setkávání a odpočinek) v prostoru původní návsi, výměru plochy 3000 m<sup>2</sup> považovat za minimální</li> <li>– v rámci veřejného prostranství vymezit plochu pro situování místní dominanty – např. formou kaple</li> <li>– upřesnit průchod lokálního biokoridoru – respektovat podmínky využití biokoridorů, viz kap. e)2.2.</li> <li>– umožnit propojení koridoru technické infrastruktury TK01 a TK03</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Z14</b>      | SV - plochy smíšené obytné – venkovské                | Košťálov<br>území zaniklého sídla                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>zpracování územní studie - nezbytná podmínka pro rozhodování - viz kap. K)</b></li> <li>– řešit napojení na dopravní infrastrukturu - ze stabilizované plochy dopravní infrastruktury – řešit průchod místní komunikace směřující k turistickému hraničnímu přechodu</li> <li>– řešit odstavení a parkování vozidel se zohledněním vazby na turistický hraniční přechod</li> <li>– řešit napojení na technickou infrastrukturu – v případě potřeby řešit napojení na vodovod (koridor TK01); umožnit propojení koridoru technické infrastruktury TK01 a TK03; prověřit možnosti situování centrální ČOV v návaznosti na Hraniční potok, řešit zásobování el. energií (v případě potřeby z koridoru TK05)</li> <li>– řešit veřejné prostranství (plochu pro setkávání a odpočinek) v prostoru původní návsi (viz plocha Z13), polohu plochy lze v rámci plochy Z14 upřesňovat</li> <li>– v rámci zástavby obklopující náves vymezit plochu pro občanské vybavení (víceúčelový objekt)</li> <li>– řešit plochu pro sport, dětské hřiště</li> <li>– zohlednit průchod cyklotrasy</li> <li>– řešit průchod lokálního biokoridoru – respektovat podmínky využití biokoridorů, viz kap. E)2</li> <li>– respektovat podmínky pro zachování funkčnosti melioračních zařízení, viz kap. F)1.</li> <li>– řešit opatření proti přívalovým vodám</li> <li>– respektovat podmínky ochrany hodnot H4 – architektonicky cenná stavba, kap. b)2.1.</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– výšková regulace zástavby <ul style="list-style-type: none"> <li>○ občanské vybavení – max. 2 nadzemní podlaží a podkroví; rodinné domy, ostatní stavby - max. 1 nadzemní podlaží a podkroví</li> </ul> </li> <li>– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu <ul style="list-style-type: none"> <li>○ řešit tradiční charakter a strukturu zástavby</li> <li>○ obnovit původní půdorysnou stopu orientovanou do veřejného prostoru</li> <li>○ řešit harmonické zapojení siluety sídla do krajinné scény</li> </ul> </li> </ul> |
| <b>Z15</b>      | neobsazeno                                            |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Z16</b>      | OS - plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport | Staré Město p/L<br>na západním okraji sídla za bývalou MŠ | <ul style="list-style-type: none"> <li>– obsluhu lokality řešit ze stabilizované plochy dopravní infrastruktury nebo plochy veřejných prostranství přes stabilizované plochy smíšené obytné - SO nebo plochy občanského vybavení - OV</li> <li>– respektovat ochranu zdravých životních podmínek - výstavba v rozvojových plochách VD, OS, TI, navrhovaných u stabilizovaných ploch pro bydlení (SO, SV), viz kap. F)1.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Identif. ploch: | Způsob využití plochy:                                            | k. ú. Lokalizace plochy:                               | Specifické podmínky:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z17</b>      | OS - plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport             | Staré Město p/L severně od sídla – areál biatlonu      | <ul style="list-style-type: none"> <li>obsahu řešit z rozvojové plochy dopravní infrastruktury (Z62)</li> <li>umožnit obsluhu rozvojové plochy Z18</li> <li>řešit průchod navržené cyklotrasy C04</li> <li>v navazujících řízeních budou řešeny případné dočasné zábory lesních pozemků pro konkrétní záměry včetně případných kategorizací lesa</li> </ul>                                                                                                                                                           |
| <b>Z18</b>      | OS - plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport             | Staré Město p/L severně od sídla – u areálu biatlonu   | <ul style="list-style-type: none"> <li>obsahu řešit z rozvojové plochy dopravní infrastruktury (Z62)</li> <li>umožnit obsluhu rozvojové plochy Z68</li> <li>respektovat podmínky <u>výstavby v záplavovém území Q100</u>, viz kap. F)1.</li> <li>v aktivní zóně záplavového území jsou přípustné pouze stezky a trasy pro pěší a cyklisty, biatlon, běžkaře</li> <li>v navazujících řízeních budou řešeny případné dočasné zábory lesních pozemků pro konkrétní záměry včetně případných kategorizací lesa</li> </ul> |
| <b>Z19</b>      | OS - plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport             | Staré Město p/L na východním okraji sídla              | <ul style="list-style-type: none"> <li>obsahu lokality řešit ze stabilizované plochy dopravní infrastruktury</li> <li>respektovat ochranu zdravých životních podmínek - <u>výstavba v rozvojových plochách VD, OS, TI</u>, navrhovaných u stabilizovaných ploch pro bydlení (SO, SV), viz kap. F)1.</li> <li>řešit izolační zeleň ve vztahu k ploše dopravní infrastruktury</li> </ul>                                                                                                                                |
| <b>Z20</b>      | OS - plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport             | Pomezí p/L jižní okraj sídla                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>obsahu lokality řešit ze stabilizované plochy dopravní infrastruktury</li> <li>respektovat otevřenou vodoteč, která lemují západní okraj plochy</li> <li>podél jižního okraje plochy řešit zeleň s funkcí izolační</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Z21</b>      | RI - plochy rekreace – rodinná rekreace                           | Pomezí p/L chatová lokalita jihozápadně od sídla       | <ul style="list-style-type: none"> <li>obsahu lokality řešit ze stabilizované plochy dopravní infrastruktury</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Z22</b>      | RH - plochy rekreace – hromadná rekreace                          | Staré Město p/L severně od sídla u areálu cyklokempu   | <ul style="list-style-type: none"> <li>obsahu lokality řešit ze stabilizované plochy dopravní infrastruktury</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Z23</b>      | RH - plochy rekreace – hromadná rekreace                          | Staré Město p/L severně od sídla u areálu cyklokempu   | <ul style="list-style-type: none"> <li>obsahu lokality řešit ze stabilizované plochy dopravní infrastruktury</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Z24</b>      | VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba        | Staré Město p/L severovýchodní okraj sídla – u kotelny | <ul style="list-style-type: none"> <li>obsahu lokality řešit ze stabilizované plochy dopravní infrastruktury</li> <li>respektovat ochranu zdravých životních podmínek - <u>výstavba v rozvojových plochách VD, OS, TI</u>, navrhovaných u stabilizovaných ploch pro bydlení (SO, SV), viz kap. F)1.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Z25</b>      | VZx - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba - specifická | Rajchěřov u Rajchěřovského rybníka                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Z26</b>      | VZx - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická   | Rajchěřov u Rajchěřovského rybníka                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Z27</b>      | VZx - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická   | Rajchěřov u Rajchěřovského rybníka                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| Identif. plocha: | Způsob využití plochy:                                          | k. ú. Lokalizace plochy:                                       | Specifické podmínky:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z28</b>       | VZx - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická | Rajchěřov severovýchodně Rajchěřovského rybníka                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Z29</b>       | VZx - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická | Rajchěřov u Rajchěřovského rybníka                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Z30</b>       | PZ - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň              | Staré Město p/L severní okraj sídla                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit zeleň a pěší propojení k hrázi suchého poldru</li> <li>respektovat podmínky <u>výstavby v záplavovém území Q100</u> viz kap. F)1.</li> <li>v aktivní zóně záplavového území jsou přípustné pouze stezky a trasy pro pěší a cyklisty, běžkaře</li> <li>respektovat podmínky pro zachování funkčnosti <u>melioračních zařízení</u>, viz kap. F)1.</li> </ul>                                                                                 |
| <b>Z31</b>       | PZ - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň              | Staré Město p/L jižně od sídla u zemědělského areálu           | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit veřejné prostranství – veřejnou zeleň, např. rekreační louku, odpočinkovou plochu</li> <li>řešit zeleň izolační a kompoziční v návaznosti na zemědělský areál a vodní plochu</li> <li>řešit parkování vč. parkování zájezdových autobusů,...</li> </ul>                                                                                                                                                                                    |
| <b>Z32</b>       | PV - plochy veřejných prostranství                              | Pomezí p/L východní část sídla                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Z33</b>       | PV - plochy veřejných prostranství                              | Staré Město p/L na severním okraji sídla u židovského hřbitova | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit přístup ke hřbitovu, podpořit oboustrannou alejí</li> <li>respektovat podmínky pro zachování funkčnosti <u>melioračních zařízení</u>, viz kap. F)1.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Z34</b>       | PV - plochy veřejných prostranství                              | Staré Město p/L severní okraj sídla                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit obsluhu rozvojové plochy (Z01, Z04)</li> <li>respektovat podmínky <u>výstavby v záplavovém území Q100</u>, viz kap. F)1.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Z35</b>       | PZ - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň              | Pomezí p/L sídlo Landštejn                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit pěší propojení k hradu Landštejn</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Z36</b>       | PV - plochy veřejných prostranství                              | Pomezí p/L jižně od hradu Landštejn u silnice III/1513         | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit odpočívadlo, plochu pro setkávání a odpočinek, parkování, průchod pěšího propojení (E04) západně hradu Landštejn</li> <li>pohledy na dominantu hradu Landštejna – respektovat podmínky ochrany hodnot H2 – významná stavební dominant, H5 – významný vyhlídkový bod, kap. b)2.1.</li> <li>v navazujících řízeních budou řešeny případné dočasné zábory lesních pozemků pro konkrétní záměry včetně případných kategorizací lesa</li> </ul> |
| <b>Z38</b>       | PZ - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň              | Staré Město p/L východně od sídla – u sportovního areálu       | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit parkovou úpravu zeleně</li> <li>řešit průchod lokálního biokoridoru – respektovat podmínky využití, viz kap. e)2.2.</li> <li>revitalizovat vodoteč</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Z44</b>       | PZ - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň              | Staré Město p/L severní okraj sídla                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit veřejnou zeleň</li> <li>respektovat podmínky pro zachování funkčnosti <u>melioračních zařízení</u>, viz kap. F)1.</li> <li>respektovat podmínky <u>výstavby v záplavovém území Q100</u> viz kap. F)1.</li> <li>v aktivní zóně záplavového území jsou přípustné pouze komunikace, stezky a trasy pro pěší a cyklisty, běžkaře</li> </ul>                                                                                                    |

| Identif. ploch: | Způsob využití plochy:                                          | k. ú. Lokalizace plochy:                                       | Specifické podmínky:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z49</b>      | PZ - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň              | Dobrotín jihovýchodně od návsi                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek a hřiště</li> <li>respektovat podmínky ochrany hodnot <u>H1</u> - <u>urbanisticky hodnotné území</u>, kap. b)2.1.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Z55</b>      | ZS – plochy zeleně – soukromá zeleň                             | Dobrotín západní okraj sídla                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Z56</b>      | DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava          | Pomezí p/L sídlo Landštejn                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit úpravu silnice k hradu Landštejn</li> <li>řešit parkování</li> <li>řešit průchod pěšího propojení (E05) k hradu Landštejn</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Z57</b>      | DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava          | Staré Město p/L severně od sídla – východně od areálu biatlonu | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit parkoviště pro sportovně rekreační areál pod hrází (biatlon, sjezdovka,....)</li> <li>obsahu řešit ze stabilizované plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace</li> <li>řešit plochu zeleně pro setkávání a odpočinek v návaznosti na trasu pro pěší a cyklisty</li> <li>v navazujících řízeních budou řešeny případné dočasné zábory lesních pozemků pro konkrétní záměry včetně případných kategorizací lesa</li> </ul>                                                                     |
| <b>Z58</b>      | DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava          | Staré Město p/L severně od sídla                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit parkoviště pro přírodní koupaliště</li> <li>obsahu lokality řešit ze stabilizované plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Z59</b>      | DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava          | Pomezí p/L severně od hradu Landštejn                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit parkoviště rozšířením stávající komunikace</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Z61</b>      | PV - plochy veřejných prostranství                              | Návary východní část sídla                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit obsluhu rozvojové lokality smíšené obytné P03</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Z62</b>      | DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava          | Staré Město p/L severně od sídla – u areálu biatlonu           | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit obsluhu rozvojové plochy Z17</li> <li>řešit parkoviště pro areál biatlonu</li> <li>řešit průchod navržené cyklotrasy C04</li> <li>řešit průchod lokálního biokoridoru – respektovat podmínky využití, viz kap. e)2.2.</li> <li>v aktivní zóně záplavového území jsou přípustné pouze komunikace, stezky a trasy pro pěší a cyklisty, běžkaře</li> <li>v navazujících řízeních budou řešeny případné dočasné zábory lesních pozemků pro konkrétní záměry včetně případných kategorizací lesa</li> </ul> |
| <b>Z63</b>      | TO – plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady       | Staré Město p/L na severovýchodním okraji sídla                | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit sběrný dvůr</li> <li>obsahu lokality řešit ze stabilizované plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Z64</b>      | DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava          | Pomezí p/L sídlo Landštejn                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření silnice, parkoviště pro návštěvníky Landštejna - podél silnice III. třídy</li> <li>umožnit dopravní napojení rozvojové plochy Z06</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Z65</b>      | plocha byla v průběhu pořizování ÚP vypuštěna                   |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Z67</b>      | VZx - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba specifická | Rajchětov severně rybníka Brand                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| Identif. plocha: | Způsob využití plochy:                                          | k. ú. Lokalizace plochy:                             | Specifické podmínky:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z68</b>       | OS - plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport           | Staré Město p/L – jižně od areálu biatlonu           | <ul style="list-style-type: none"> <li>– respektovat in-line stezku</li> <li>– respektovat podmínky <u>výstavby v záplavovém území Q100</u> viz kap. F)1</li> <li>– v aktivní zóně záplavového území jsou přípustné pouze stezky a trasy pro pěší a cyklisty, biatlon, běžkaře, ovál pro bruslaře, hřiště,...</li> <li>– respektovat podmínky pro zachování funkčnosti <u>melioračních zařízení</u>, viz kap. F)1.</li> <li>– respektovat podmínky výstavby v OP lesa – <u>ochrana lesa</u>, kap. F)1.</li> <li>– v navazujících řízeních budou řešeny případné dočasné zábory lesních pozemků pro konkrétní záměry včetně případných kategorizací lesa</li> </ul> |
| <b>Z69</b>       | VZx - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická | Rajchětov severně od bývalého sídla                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Z70</b>       | ZO – plochy zeleně – ochranná zeleň                             | Staré Město p/L jižní okraj sídla – zemědělský areál |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Z71</b>       | TI – plochy technické infrastruktury inženýrské sítě            | Podlesí p/L jihovýchodně od sídla                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– umístit ČOV</li> <li>– obsluhu řešit z navržené účelové komunikace (Z76)</li> <li>– respektovat podmínky pro zachování funkčnosti <u>melioračních zařízení</u>, viz kap. F)1.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Z72</b>       | TI – plochy technické infrastruktury inženýrské sítě            | Dobrotín východně od sídla                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>– umístit ČOV</li> <li>– obsluhu řešit ze stávající místní komunikace</li> <li>– respektovat podmínky pro zachování funkčnosti <u>melioračních zařízení</u>, viz kap. F)1.</li> <li>– zachovat přístup k vodoteči</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Z73</b>       | – plocha byla v průběhu pořizování ÚP vypuštěna                 |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Z74</b>       | TI – plochy technické infrastruktury inženýrské sítě            | Návary jižně od sídla                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>– umístit ČOV</li> <li>– obsluhu řešit z navržené účelové komunikace (Z77, P21)</li> <li>– respektovat podmínky pro zachování funkčnosti <u>melioračních zařízení</u>, viz kap. F)1.</li> <li>– zachovat přístup k vodoteči</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Z75</b>       | TI – plochy technické infrastruktury inženýrské sítě            | Pomezí p/L jižně od sídla                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>– umístit ČOV</li> <li>– obsluhu řešit ze stávající účelové komunikace</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Z76</b>       | DU - plochy dopravní infrastruktury účelové komunikace          | Podlesí p/L jihovýchodně od sídla                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– řešit obsluhu navržené ČOV</li> <li>– řešit průchod kanalizace do navržené ČOV</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Z77</b>       | DU - plochy dopravní infrastruktury účelové komunikace          | Návary jižně od sídla                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>– řešit obsluhu navržené ČOV vč. kanalizace</li> <li>– respektovat podmínky pro zachování funkčnosti <u>melioračních zařízení</u>, viz kap. F)1.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Z78</b>       | – plocha byla v průběhu pořizování ÚP vypuštěna                 |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Z79</b>       | ZO – plochy zeleně – ochranná zeleň                             | Staré Město p/L jižní okraj sídla - u hřbitova       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– podél silnice umožnit vybudování pěšího propojení ke hřbitovu a zámku</li> <li>– respektovat podmínky <u>limitní hranice ČOV</u>, viz kap. F)1.</li> <li>– respektovat podmínky ochrany – pietní pásma hřbitova, viz kap. F)1.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Identif. ploch: | Způsob využití plochy:                              | k. ú. Lokalizace plochy:                       | Specifické podmínky:                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z80</b>      | ZO – plochy zeleně – ochranná zeleň                 | Staré Město p/L jižní okraj sídla - u hřbitova | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit zeleň s izolační funkcí</li> <li>respektovat podmínky <u>limitní hranice negativního vlivu ČOV</u>, viz kap. F)1.</li> <li>respektovat podmínky ochrany – pietní pásmo hřbitova, kap. . F)1.</li> </ul> |
| <b>Z81</b>      | VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba | Návary                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky pro zachování funkčnosti melioračních zařízení, viz kap. F)1.</li> <li>podél severního okraje plochy řešit zeleň s funkcí kompoziční</li> </ul>                                          |

**V řešeném území jsou vymezeny plochy přestavby a plochy rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území:**

| Identif. ploch: | Způsob využití plochy:                 | k. ú. Lokalizace plochy:                  | Specifické podmínky:                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>P01</b>      | SO - plochy smíšené obytné             | Staré Město p/L střed sídla               | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit uzavření severní strany náměstí</li> <li>obsahu lokality řešit ze stabilizované plochy veřejných prostranství</li> </ul>                                                                                                                                      |
| <b>P02</b>      | SV - plochy smíšené obytné – venkovské | Návary západní část sídla                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>obsahu lokality řešit ze stabilizované plochy veřejných prostranství nebo ploch dopravní infrastruktury</li> <li>respektovat podmínky ochrany hodnot <u>H1 - urbanisticky hodnotné území</u>, kap. b)2.1.</li> </ul>                                                |
| <b>P03</b>      | SV - plochy smíšené obytné – venkovské | Návary východní část sídla                | <ul style="list-style-type: none"> <li>obsahu řešit z navrženého veřejného prostranství Z61</li> <li>respektovat podmínky ochrany hodnot <u>H1 - urbanisticky hodnotné území</u>, kap. b)2.1.</li> </ul>                                                                                                   |
| <b>P04</b>      | SV - plochy smíšené obytné – venkovské | Podlesí p/L severní okraj sídla           | <ul style="list-style-type: none"> <li>obsahu lokality řešit ze stabilizované plochy veřejných prostranství</li> <li>plochu pro setkávání a odpočinek řešit v rámci plochy veřejné zeleně Z12</li> <li>respektovat podmínky ochrany hodnot <u>H1 - urbanisticky hodnotné území</u>, kap. b)2.1.</li> </ul> |
| <b>P05</b>      | SV - plochy smíšené obytné – venkovské | Podlesí p/L východní část sídla           | <ul style="list-style-type: none"> <li>obsahu lokality řešit ze stabilizované plochy dopravní infrastruktury</li> <li>respektovat podmínky ochrany hodnot <u>H1 - urbanisticky hodnotné území</u>, kap. b)2.1.</li> </ul>                                                                                  |
| <b>P06</b>      | SV - plochy smíšené obytné – venkovské | Dobrotín jihovýchodní část sídla          | <ul style="list-style-type: none"> <li>obsahu lokality řešit ze stabilizované plochy veřejných prostranství</li> <li>respektovat podmínky ochrany hodnot <u>H1 - urbanisticky hodnotné území</u>, kap. b)2.1.</li> </ul>                                                                                   |
| <b>P07</b>      | SV - plochy smíšené obytné – venkovské | Pernárec areál bývalé rotý                | <ul style="list-style-type: none"> <li>obsahu lokality řešit ze stabilizované plochy dopravní infrastruktury</li> <li>respektovat ochranu zdravých životních podmínek - výstavba v rozvojových plochách SO, SV, navrhovaných u stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury DS, viz kap. F)1.</li> </ul>  |
| <b>P08</b>      | SV - plochy smíšené obytné – venkovské | Košťálov východní část k.ú. - bývalý mlýn | <ul style="list-style-type: none"> <li>obsahu lokality řešit ze stabilizované plochy dopravní infrastruktury</li> <li>respektovat podmínky <u>výstavby v záplavovém území Q100</u> viz kap. F)1.</li> <li>v aktivní zóně záplavového území jsou přípustné pouze veřejné prostranství</li> </ul>            |
| <b>P09</b>      | SV - plochy smíšené obytné – venkovské | Košťálov východní část k.ú. - bývalý mlýn | <ul style="list-style-type: none"> <li>obsahu lokality řešit ze stabilizované plochy dopravní infrastruktury</li> <li>respektovat podmínky <u>výstavby v záplavovém území Q100</u> viz kap. F)1.</li> </ul>                                                                                                |

| Identif. plocha: | Způsob využití plochy:                                          | k. ú. Lokalizace plochy:                                               | Specifické podmínky:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>P10</b>       | OM - plochy občanského vybavení – komerční zařízení             | Staré Město p/L jižní okraj sídla – hospodářský dvůr                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– respektovat podmínky ochrany hodnot <u>H1 – urbanisticky hodnotné území</u>, <u>H2 – významná stavební dominant</u>, <u>H4 – architektonicky cenná stavba</u>, kap. b)2.1.</li> <li>– ochrana zdravých životních podmínek - respektovat podmiňující podmínky definované pro plochu P10 v kap. F)1.4.</li> </ul>                            |
| <b>P11</b>       | PV - plochy veřejných prostranství                              | Staré Město p/L za náměstím                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>– hlavní obsluhu lokality řešit ze stabilizované plochy veřejných prostranství</li> <li>– řešit parkoviště a zeleň</li> <li>– řešit chodník podél silnice</li> </ul>                                                                                                                                                                         |
| <b>P12</b>       | PV - plochy veřejných prostranství                              | Staré Město p/L jižní část sídla                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– pěší propojení v jižní části sídla</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>P13</b>       | PZ - plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň              | Staré Město p/L jižně od náměstí                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– řešit pěší propojení</li> <li>– respektovat podmínky ochrany hodnot H2 – významná stavební dominant, kap. b)2.1.</li> <li>– respektovat podmínky <u>výstavby v záplavovém území Q100</u> viz kap. F)1.</li> <li>– v aktivní zóně záplavového území jsou přípustné pouze komunikace, stezky a trasy pro pěší a cyklisty, běžkaře</li> </ul> |
| <b>P14</b>       | ZO – plochy zeleně – ochranná zeleň                             | Staré Město p/L jižní okraj sídla – hospodářský zemědělský areál dvůr, | <ul style="list-style-type: none"> <li>– řešit plochu pro rekonstrukční a rekultivační zásah do území - zeleň s funkcí izolační a kompoziční</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>P15</b>       | ZO – plochy zeleně – ochranná zeleň                             | Staré Město p/L jižní okraj sídla – zemědělský areál                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– řešit plochu pro rekonstrukční a rekultivační zásah do území - zeleň s funkcí izolační a kompoziční</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>P16</b>       | ZO – plochy zeleně – ochranná zeleň                             | Staré Město p/L severovýchodní okraj sídla                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>– řešit plochu pro rekonstrukční a rekultivační zásah do území - zeleň s funkcí izolační a kompoziční respektovat podmínky ochrany hodnot H4 – architektonicky cenná stavba, kap. b)2.1.</li> </ul>                                                                                                                                          |
| <b>P18</b>       | ZO – plochy zeleně – ochranná zeleň                             | Staré Město p/L jižní okraj sídla – hospodářský zemědělský areál dvůr, | <ul style="list-style-type: none"> <li>– řešit plochu pro rekonstrukční a rekultivační zásah do území - zeleň s funkcí izolační a kompoziční</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>P19</b>       | VZx - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická | Rajchětov severně od bývalého sídla                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>P20</b>       | RI – plochy rekreace – rodinná rekreace                         | Staré Město p/L severně od sídla – východně od areálu biatlonu         | <ul style="list-style-type: none"> <li>– obsluhu lokality řešit ze stabilizované plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>P21</b>       | DU - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace        | Návary                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– řešit obsluhu navržené ČOV vč. kanalizace</li> <li>– respektovat podmínky pro zachování funkčnosti <u>melioračních zařízení</u>, viz kap. F)1.</li> </ul>                                                                                                                                                                                  |

### C)3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Plochy zeleně tvoří v urbanizovaném území vzájemně propojený systém, který navazuje na plochy zeleně v nezastavěném území. Sídelní zeleň byla v ÚP zařazena do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jako:

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - PZ - je nejdůležitějším článkem systému sídelní zeleně. Navržené plochy veřejné zeleně ve Starém Městě p/L posilují význam vodního toku Pstruhovce, vytvářejí zázemí sportovního areálu. V ostatních sídlech řešeného území posilují význam centrální části – návsi a doplňují tak plochy veřejných prostranství pro setkávání a odpočinek, dále viz kap. D)4. - plochy PZ.

Plochy zeleně – soukromá zeleň - ZS – plní funkci kompoziční, jedná se o stabilizované plochy zahrad navazujících na zástavbu bez možnosti výstavby rodinných domů, jsou vymezené v okrajových částech sídel řešeného území. Plocha pro rozšíření zahrad je navržena na západním okraji Dobrotína **Z55**.

Plochy zeleně – ochranná zeleň - ZO – plní funkci izolační, příp. kompoziční. Pro odclonění areálu kotelny od stávajícího bydlení ve Starém Městě p/L je navržena plocha zeleně **P16**. Pro odclonění ploch výroby (zemědělských areálů) od zámku a bývalého hospodářského dvora jižně od Starého Města p/L jsou navrženy plochy zeleně **Z70, P14, P15**; v předprostoru bývalého hospodářského dvora je navržena plocha kompoziční zeleně **P18**. Jižně od Starého Města p/L, mezi hospodářským dvorem a hřbitovem, je navržena plocha zeleně **Z79**, jižně od Starého Města p/L a východně od čistírny odpadních vod je navržena plocha zeleně **Z80**.

Plochy zeleně – přírodní zeleň - ZP – jedná se o stabilizované plochy v prostoru návsi ve Vitíněvsi a Návarech, u kterých bude i nadále převažovat přírodní charakter využití.

Systém sídelní zeleně v nezastavěném území doplňují plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň v krajině - NPz – dále viz kap. E)1.

### D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

#### D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

##### Silnice

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS - jsou v řešeném území vymezeny pro průchod silnic II. a III. třídy a pro hlavní místní komunikace. Podmínky využití ploch, viz kap. F)1.9.; případně v kap. C)2. - specifické podmínky.

V řešeném území jsou navrženy:

- plocha **Z56** – rozšíření silnice a chodník u hradu Landštejn, k.ú. Pomezí p/L
- plocha **Z64** – rozšíření silnice, příjezd k rozvojové ploše Z06 v sídle Landštejn, k.ú. Pomezí p/L
- jsou vytvořeny podmínky pro převedení silnice III/1515 z centra Starého Města p/L na východní okraj města - do hlavní místní komunikace, která je zařazena do stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury

Silnice III. třídy a úpravy silnic II. třídy lze řešit v případě potřeby v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, dle přípustných, příp. podmíněně přípustných podmínek.

### **Účelové komunikace**

Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace - DU - jsou vymezené pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky, pro obsluhu zastavěného území a zastavitelných ploch v krajině, prostupnost krajiny a průchod tras a stezek pro pěší a cyklisty.

Podmínky využití ploch, viz kap. F)1.10.; případně v kap. C)2. - specifické podmínky.

Stabilizované plochy jsou doplněny o tyto navržené komunikace:

V řešeném území jsou navrženy:

- **Z76** – obsluha ČOV v Podlesí p/L
- **Z77, P21** - obsluha ČOV v Návarech

### **Místní komunikace**

Respektovat stabilizované a navržené plochy veřejných prostranství – PV, jejichž součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch, pro pohyb pěších a cyklistů. Jsou navrženy obslužné komunikace pro obsluhu rozvojových ploch, viz kap. D)4. Koncepce veřejných prostranství.

Místní a účelové komunikace lze řešit v případě potřeby v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které tyto plochy připouštějí jako související, nebo dopravní infrastrukturu.

### **Doprava v klidu**

V hlavním výkrese jsou navržena parkoviště vyznačena překryvným symbolem.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS – jsou vymezené i pro odstavení a parkování vozidel. Podmínky využití ploch, viz kap. F)1.9.; případně v kap. C)2. - specifické podmínky

V řešeném území jsou navrženy:

- plocha **Z57** – parkoviště pro areál biatlonu a dalších sportovních aktivit severně od Starého Města p/L
- plocha **Z58** – parkoviště pro přírodní koupaliště severovýchodně od Starého Města p/L
- plocha **Z59** – parkoviště u areálu hradu Landštejn
- plocha **Z62** – parkoviště a obsluha areálu biatlonu severně od Starého Města p/L
- plocha **Z64, Z56** – parkoviště podél silnice pro návštěvníky hradu Landštejn

Plochy pro parkování a odstavení vozidel lze řešit v případě potřeby v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství dle příslušných norem, příp. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které tyto plochy připouštějí jako související dopravní infrastrukturu, např. je počítáno s parkováním v rámci navržených ploch:

- ploch veřejných prostranství - plocha **Z36** jižně od hradu Landštejn při silnici III/1513, plocha **Z31** jižně od areálu zámku, plocha **P11** východně od náměstí ve Starém Městě p/L

Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu řešit na pozemku stavby, příp. v těsné vazbě na tuto zástavbu.

### **Veřejná doprava (VHD)**

Koncepce veřejné dopravy, spočívající v zajištění dopravy autobusovými linkami, zůstane zachována.

V plochách dopravní infrastruktury a veřejných prostranství je přípustnými činnostmi umožněno budování zastávek a zálivů veřejné dopravy (silniční linkové) dle platných norem.

### **Nemotorová doprava**

V hlavním výkrese jsou navržené cyklotrasy vyznačeny překryvnou linií a kódem.

návrhy cyklotras:

- C01 - převedení stávající cyklotrasy v úseku Staré Město p/L směr Slavonice mimo silnici II. třídy, k.ú. Staré Město p/L – jižně od silnice II/152
- C02 - převedení stávající cyklotrasy v úseku Staré Město p/L směr Slavonice mimo silnici II. třídy s využitím krátkého úseku silnice III/1515 na Stálkov, k.ú. Staré Město p/L - severně od silnice II/152
- C03 - převedení stávající cyklotrasy v úseku Dobrotín – Staré Město p/L do nové trasy východně od Dobrotína směr zámek, k.ú. Dobrotín, k.ú. Staré Město p/L
- C04 - převedení stávající cyklotrasy v úseku Staré Město p/L - Landštejn do nové trasy – východně od silnice III/1513, k.ú. Staré Město p/L, Pomezí p/L
- C05 - propojení zaniklých sídel – Dětrš – Kuní p/L, Pernárec
- C06 - propojení mezi stávajícími trasami a státní hranicí (spojené s navržením nového turistického hraničního přechodu), k.ú. Romava
- C07 – propojení sídel Kuní p/L, Košlák a Košťálkov

Koncepce pěších propojení, viz kap. D)4., odst., Plochy veřejných prostranství (PV).

## **D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU**

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a vymezeny trasy a plochy technické infrastruktury.

Vedení technické infrastruktury v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – jsou vymezeny pro zařízení technické infrastruktury nacházející se v řešeném území. Podmínky využití ploch, viz kap. F)1.11.; případně v kap. C)2. - specifické podmínky.

Koridory technické infrastruktury (TK) - určené pro umístění vedení TI a jeho přeložek, jsou navrženy jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury. V grafické části jsou vymezeny překryvnou funkcí.

Jsou navrženy koridory pro technickou infrastrukturu:

| identif. koridoru: | k. ú. lokalizace:                                                                                | účel koridoru                                                                       | specifické podmínky:                                                                |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TK01</b>        | Podlesí p/L, Dobrotín, Veclov, Návary, Pernárec, Košťálkov podél komunikací a krajinou – 2 části | vodovod pro zásobování Podlesí, Dobrotína, Veclova, Návar, bývalé roty a Košťálkova | respektovat podmínky pro zachování funkčnosti melioračních zařízení, viz kap. F)1.  |
| <b>TK02</b>        | Vitíněves mezi Landštejnem a Vitíněvsi                                                           | vodovod pro zásobování Vitíněvsi                                                    | respektovat podmínky ochrany hodnoty H4 – architektonicky cenná stavba, kap. b)2.1. |

| identif. koridoru: | k. ú. lokalizace:   | účel koridoru                                                                         | specifické podmínky:                                                                                               |
|--------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TK03</b>        | Košťálov jih        | – vodovod – propojení přeshraničních systémů                                          | – respektovat průchod ÚSES<br>– respektovat podmínky pro zachování funkčnosti melioračních zařízení, viz kap. F)1. |
| <b>TK04</b>        | Staré Město p/L jih | – vodovod, kanalizace, teplovod k areálu zámku, hospodářského dvora, k areálům výroby | – respektovat podmínky pro zachování funkčnosti melioračních zařízení, viz kap. F)1.                               |
| <b>TK05</b>        | Veclov, Košťálov    | – nadzemní vedení VN pro Košťálov                                                     |                                                                                                                    |

#### Podmínky pro využívání koridorů pro technickou infrastrukturu:

##### Přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury dle účelu koridoru, včetně souvisejících staveb technické infrastruktury, dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- veřejná, izolační a kompoziční zeleň, ÚSES

##### Nepřípustné využití:

- stavby trvalé ani dočasné vyjma přípustných a podmíněně přípustných

##### Podmíněně přípustné využití:

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

Podmínky využití koridoru KT platí do doby realizace záměru.

## **D)2.1. Vodní hospodářství**

### **Zásobování vodou**

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována pouze u Starého Města p/L a místní části Pomezí p/L vč. sídla Landštejn. Tato spotřebiště budou i nadále zásobovány ze skupinového vodovodu Landštejn.

#### Koncepce rozvoje:

- je navrženo napojení místních částí Dobrotín, Veclov, Návary a Košťálov – koridor TK01
- je navrženo napojení Vitíněvsi – koridor TK02
- je navrženo napojení obce KleinTaxen – koridor TK03
- je navrženo napojení jižní části sídla Staré Město p/L – koridor TK04
- rozvody v zastavěném území a pro zastavitelné plochy budou řešeny převážně v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury vodovodními řady s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody

### **Odkanalizování**

Koncepce odkanalizování je v řešeném území stabilizována pouze ve Starém Městě p/L - obec má vybudovanou kanalizaci zaústěnou na čistírně odpadních vod. Místní části jsou bez veřejné kanalizace.

#### Koncepce rozvoje:

##### Staré Město p/L

- likvidace odpadních vod bude řešena na stávající čistírně odpadních vod
- rozvojové lokality budou napojeny na kanalizaci s ukončením na centrální ČOV
- odkanalizování odtržených lokalit bude do doby napojení na centrální ČOV řešeno lokálně – žumpy, domovní čistírny odpadních vod
- je navrženo napojení jižní části sídla Staré Město p/L na kanalizaci – koridor TK04
- dešťové vody ve stabilizovaných plochách - budou odváděny stávajícím systémem – jednotná kanalizace, příp. dešťová kanalizace, povrchový odtok
- dešťové vody v rozvojových lokalitách - budou odváděny navrženým systémem – přednostně budou uváděny do vsaku, kumulovány na pozemcích pro další využití (hospodaření s dešťovými vodami – HDV - dle platné legislativy), navrženou dešťovou kanalizací napojenou na stávající dešťovou kanalizaci
- je navržena limitní hranice negativního vlivu ČOV – 50 m
- kanalizační sběrače v zastavěném území a pro rozvojové plochy budou přednostně řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

##### Místní části, samoty

- Podlesí p/L, Dobrotín, Návary, Pomezí p/L - likvidaci odpadních vod řešit na navržené centrální čistírně odpadních vod;
- do doby vybudování centrální ČOV odkanalizování řešit individuálně
- pro navržené ČOV je navržena limitní hranice negativního vlivu
  - ČOV Podlesí – 45 m
  - ČOV Dobrotín – 50 m
  - ČOV Návary – 50 m
  - ČOV Pomezí – 50 m (společná pro Landštejn)
- Veclov – likvidaci odpadních vod řešit individuálně
- Košťálkov - likvidaci odpadních vod řešit na centrální čistírně odpadních vod, dále viz kap. K)
- samoty - odkanalizování řešit individuálně
- dešťové vody uvádět přednostně do vsaku, kumulovat na pozemku (hospodaření s dešťovými vodami – HDV - dle platné legislativy)

#### **D)2.2. Energetika, veřejné komunikační sítě**

##### ***Zásobování elektrickou energií***

Zásobování el. energií je v řešeném území stabilizováno. Místní části budou i nadále napájeny z nadzemních vedení VN.

#### Koncepce rozvoje:

- je navrženo napojení Košťálkova nadzemním vedením VN - koridor TK05
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trať vyměnit za výkonnější pokud je to technicky možné, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí

### **Zásobování plynem**

Obec Staré Město p/L včetně místních částí není plynofikována.

#### Koncepce rozvoje:

- plynofikace sídel řešeného území se nenavrhuje
- je vymezen koridor územní rezervy pro technickou infrastrukturu R01 pro VTL plynovod, viz kap. J)

### **Zásobování teplem, obnovitelné zdroje energie**

Zásobování teplem je stabilizováno ve Starém Městě p/L. – centrální kotelna s rozvody tepla využívající obnovitelné zdroje.

Fotovoltaické elektrárny se v řešeném území nenacházejí.

#### Koncepce rozvoje:

Staré Město p/L

- pro zajištění výhledových potřeb bude i nadále využíván stávající zdroj tepla
- rozvody v zastavěném území a pro zastavitelné plochy budou řešeny převážně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- je navrženo napojení jižní části sídla Staré Město p/L na teplovod – koridor TK04
- fotovoltaické elektrárny lze řešit pouze lokálně, v rámci ploch výroby (VD, VZ) dle podmínek stanovených pro tyto plochy v kap. F)1.

Místní části, samoty, odtržené lokality

- řešit lokálně - kombinací vytápění elektřinou a alternativními zdroji s preferencí využití obnovitelných zdrojů

Řešené území

- přípustné je lokální využití alternativních zdrojů (tepelná čerpadla, biomasa, solární energie...) - fotovoltaické panely jsou přípustné pouze k vlastní potřebě na využití provozu objektu; v plochách smíšených obytných – venkovských - SV jsou přípustné při respektování podmínek ochrany hodnoty H1, viz kap. b)2.1.

### **Pošta a telekomunikace**

Území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy.

#### Koncepce rozvoje:

- s upřednostněním ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury realizovat pro zastavitelné plochy kabelovou síť v návaznosti na stávající síť
- výstavba mobilních operátorů se připouští v celém řešeném území, v případě dalšího rozvoje preferovat společný objekt

### **Radiokomunikace**

Radiokomunikace jsou stabilizované.

### D)2.3. Snižování ohrožení území živelními pohromami

Jsou navrženy plochy pro situování staveb ke snížení ohrožení území živelními pohromami – Y (v grafické části vymezeno překryvnou plochou):

| identif. plochy: | k. ú.<br>Lokalizace:                | účel plochy:                                              | specifické podmínky:                                                                          |
|------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Y01</b>       | Staré Město p/L<br>západně od sídla | stavby proti<br>přítalovým vodám,<br>protierozní opatření | respektovat podmínky pro zachování funkčnosti<br><u>melioračních zařízení</u> , viz kap. F)1. |
| <b>Y02</b>       | Veclov<br>podél silnice             | revitalizace vodního<br>toku                              | umožnit průchod navrženého vodovodu<br>umožnit průchod ÚSES                                   |

#### Podmínky pro využívání ploch:

##### *Přípustné využití:*

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- stavby, zařízení, které slouží k odvedení, příp. k zadržení přítalových vod, např. suché poldry a hráze, záchytné příkopy, vsakovací a odvodňovací příkopy,...
- zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, např. revitalizace a budování vodních toků
- činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny (například zatravnění, protierozní oseední postupy, realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření typu hrázování, vrstevnicové obdělávání ploch, střídání vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protierozní opatření)
- dopravní a technická infrastruktura

##### *Nepřípustné využití:*

- využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést

### D)2.4. Nakládání s odpady

Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO) – je respektována plocha skládky severozápadně od Starého Města p/L pro ukládání stavební suti a zeminy.

Je navržena:

- plocha pro sběrný dvůr **Z63** za centrální kotelnou ve Starém Městě p/L

Sběrné dvory a sběrná místa komunálního odpadu se připouštějí v plochách technické infrastruktury (TO), výroby (VD, VZ).

Stanoviště kontejnerů pro tříděný odpad (shromažďovací místa), včetně stanovišť odpadu inertního se připouštějí v plochách jako související nebo veřejná technická infrastruktura.

Komunitní kompostárnu s využitím rostlinného odpadu, např. z ploch navržené veřejné zeleně, řešit v případě potřeby v rámci ploch technické infrastruktury (TO), ploch výroby (VZ).

### D)3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres. Podmínky využití ploch, viz kap. F)1.; případně v kap. C)2. - specifické podmínky.

V řešeném území jsou pro občanské vybavení vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV – jsou soustředěny ve Starém Městě p/L (areál školy, areál bývalé MŠ s možností víceúčelového využití, areál kostela). Součástí ploch je areál hradu Landštejn v Pomezí p/L. Nové plochy nejsou navrženy. Další požadavky na rozvoj veřejného občanského vybavení (např. zařízení sociálního bydlení, zařízení zdravotnictví, zařízení pro seniory, zařízení pro osvětu, ..... ) lze řešit využitím stabilizovaných ploch občanského vybavení, dále ploch se smíšeným využitím, zvláště ploch SO.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OM – jsou stabilizovány a formou přestavby rozvíjeny jižně od Starého Města p/L v návaznosti na zámek a historický hospodářský dvůr - plocha **P10** pro přestavbu bývalého hospodářského dvora navazujícího na areál zámku. Stávající zařízení občanského vybavení menšího rozsahu (obchod, penziony, ubytovny,...) jsou zařazeny do ploch se smíšeným využitím (SO, SV), a do ploch hromadné rekreace (RH) v rámci nichž lze další chybějící zařízení realizovat.

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport - OS – hlavní stabilizovanou plochou je víceúčelový sportovní areál s fotbalovým hřištěm a se zázemím ve Starém Městě p/L a areál střelnice severně od Starého Města p/L. Pro rozvoj sportu v řešeném území je navržena plocha **Z19** rozšiřující stávající sportovní areál a plocha **Z16** pro víceúčelové hřiště za bývalou MŠ ve Starém Městě p/L. Stěžejní plochy pro sportovní vyžití obyvatel a návštěvníků řešeného území jsou rozvíjeny severně od Starého Města p/L v návaznosti na areál biatlonu – na ploše areálu biatlonu je navržena plocha sportu **Z17** a v návaznosti na areál je navržena plocha **Z18** pro stavbu biatlonových tratí, sportovní aktivity využívající svažité a zvlněný terén, plocha **Z68** pro zázemí ke sjezdové trati, venkovní tělocvičnu, rychlobruslařský ovál, tratě pro biatlon. Na jižním okraji Pomezí p/L je navržena plocha **Z20** pro víceúčelové hřiště.

Hřiště a dětská hřiště lze budovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, dle definovaných podmínek využití (např. hřiště v Dobrotíně, Landštejně, Návarech, Košťálově,... ).

Plochy občanského vybavení – hřbitovy - OH - jsou zastoupeny areálem hřbitova situovaným na jižně od Starého Města p/L a židovským hřbitovem situovaným severně od Starého Města p/L, bez nároků na rozšíření.

### D)4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres. Podmínky využití ploch, viz kap. F)1.; případně v kap. C)2. - specifické podmínky.

Plochy veřejných prostranství tvoří v urbanizovaném území spolu s plochami sídelní zeleně vzájemně propojený systém, který navazuje na plochy zeleně v nezastavěném území. Veřejná prostranství byla v ÚP zařazena do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jako:

Plochy veřejných prostranství – PV – plní funkci společenskou a obslužnou - náměstí ve Starém Městě p/L jako stěžejní veřejný prostor řešeného území, dále návsi ostatních sídel řešeného území, pěší prostranství, chodníky a pěší propojení, uliční prostory pro průchod místních komunikací charakteru zklidněných komunikací. Jsou navrženy plochy veřejných prostranství s hlavním využitím:

- plochy pro obsluhu rozvojových lokalit - průchod místních obslužných komunikací – plocha **Z34** na severním okraji Starého Města p/L, plocha **P12** pro obsluhu rozvojové plochy v jižní části Starého Města p/L, plocha **Z61** pro obsluhu rozvojové lokality ve východní části Návár,....
- plochy pro setkávání a odpočinek – plocha **Z13** v prostoru bývalé návsi v Košťálově, plocha **Z32** ve východní části Pomezí p/L, plocha **Z36** jižně od hradu Landštejn formou odpočívadla situovaná u silnice III/1513 na navržené pěší cestě
- pěší propojení (základní koncepce je v grafické části vymezena překryvnou linií a kódem)

- E01 – pěší cesta propojující střed Starého Města p/L s jeho jižní částí – kolem areálu základní školy přes navržený park **P13**, hřbitov k areálu hospodářského dvora a zámku
- E02 – pěší cesta směřující ze Starého Města p/L směrem severním podpořená rozvojovou plochou **Z30** – podél vodního toku Pstruhovce k in-line stezce, přes hráz suchého poldru k areálu přírodního koupaliště
- E04 – pěší propojení mezi hradem Landštejn a vodní nádrží Landštejn – záměr je v severní části podpořen navrženou plochou **Z36** s odpočívadlem a parkovištěm
- E05 - pěší propojení v sídle Landštejn v rámci stávající a navržené plochy dopravní infrastruktury **Z56** mezi hradem Landštejn a rekreační loukou, navrženou severně od hradu
- E06 - pěší propojení k židovskému hřbitovu ve Starém Městě p/L podpořené rozvojovou plochou **Z33**
- E07 - pěší propojení mezi cyklokempem a in-line stezkou

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – PZ – převažuje funkce kompoziční a společenská. V řešeném území jsou pro tento účel navrženy plochy:

- stěžejní plochy zeleně realizovat ve Starém Městě p/L – plocha zeleně **Z38** v návaznosti na sportovní areál a rybník, plocha pro park **P13** jižně od náměstí, veřejná zeleň **Z30**, **Z44** podél toku Pstruhovce na severním okraji sídla, veřejná zeleň **Z31** pro rekreační louku a parkování jižně od zámku; dále je navržena plocha **Z35** pro rekreační louku na východním okraji sídla Landštejn, plocha **Z49** pro setkávání a odpočinek a hřiště v Dobrotíně, plocha **Z12** pro setkávání a odpočinek pro plochu smíšenou obytnou u areálu bývalé roty

Dále je navržena veřejná zeleň v krajině - jižně od Starého Města a v prostoru zaniklých sídel, viz kap. E)1.

## **E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

### **E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

Je vyznačeno v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

#### **Zásady koncepce uspořádání krajiny**

- V krajině nebudou navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují zastavěné území a které řeší zástavbu zaniklých sídel.
- Zaniklá sídla připomenout zdůrazněním prostoru bývalých návší, dále viz plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň v krajině – NPz.
- Chránit existující a vytvářet nové strukturní prvky nelesní rozptýlené a liniové zeleně v segmentech zemědělské krajiny; posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů, zvláště v plochách orné půdy podél toků, a v plochách pro navržený ÚSES.
- Obnovovat nebo doplňovat břehové porosty, podpořit vytváření tzv. travnatých bariérových pásů podél obou břehů.
- Posilovat stabilitu lesních porostů a obnovit původní kulturní zemědělskou krajinu pomocí extenzivních forem zemědělství a šetrným působením člověka.
- Posilovat retenční schopnost krajiny v celém řešeném území, dále viz kap. d)2.3.

- Rozvojové záměry u přírodního koupaliště, areálu cyklokempu a areálu biatlonu severně od Starého Města p/L podpořit realizaci ploch smíšených nezastavěného území – sportovních – NSs.
- Chránit přirozená koryta vodních toků a podporovat jejich obnovení, chránit zdroje podzemní a povrchové vody.
- V krajině je možno realizovat stavby, zařízení a jiná opatření pro podpoření rozvoje rekreace a cestovního ruchu, ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, vodní hospodářství, dopravní a technickou infrastrukturu a další stavby dle podmínek definovaných pro příslušné plochy s rozdílným způsobem využití.
- V krajině je přípustná likvidace starých ekologických zátěží.
- Zachovat a doplňovat účelové komunikace – polní a lesní cesty jak stávající, tak i původní trasy cest, nyní např. zorněné – zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, v případě že k zamezení přístupu dojde, je nezbytné řešit náhradní přístupové cesty.
- Nepřípustné je narušení ploch s vysokou hodnotou pro ochranu přírody a jejich okolí, např. rušení mokřadů, mezí, alejí, enkláv krajinné zeleně,...
- Nepřípustné jsou činnosti, opatření a změny využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést, např. rušení mokřadů, mezí, zvyšování ploch orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch především v nevhodných polohách (erozní svahy, potoční a nivy), pěstování nevhodných druhů plodin,....
- Nepřípustné je rušení význačných solitérních stromů a stromořadí, liniové zeleně podél vodních toků a ploch, podél komunikací v sídle i v krajině bez náhrady - v případě nezbytných zásahů nahradit tak, aby i nadále plnily svou krajinnotvornou funkci v dané lokalitě.
- Nepřípustná je výsadba geograficky nepůvodních druhů dřevin.
- Respektovat podmínky stanovené pro ochranu vymezeného územního systému ekologické stability, viz kap. E)2.
- Respektovat podmínky stanovené pro ochranu přírodních hodnot území, viz kap. B)2.1.
- Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, viz kap. F)1.

#### **Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině**

Je navržena koncepce uspořádání krajiny v členění na plochy:

##### **Plochy vodní a vodohospodářské - W**

- zahrnují stávající vodní plochy a vodní toky, nové plochy nejsou navrženy, řešení nových ploch je umožněno podmínkami využití krajiny

##### **Plochy zemědělské - NZ**

- zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu vhodného pro intenzivní využívání
- návrh ploch zemědělských např. rekultivací, není vymezen

##### **Plochy lesní - NL**

- zahrnují stávající plochy plnící funkci lesa, v řešeném území jsou stabilizované
- rozšíření ploch lesa není navrženo – rozšíření ploch lze v krajině řešit při respektování stanovených podmínek pro krajinu

##### **Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské - NSz**

- zahrnují plochy v krajině, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s využitím zejména pro neintenzivní formy hospodaření, případně s polyfunkčním využitím (protierozní, ekologické, krajinnotvorné funkce)

#### Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní - NSp

- zahrnují stávající plochy krajinné zeleně (zeleně v krajině rostoucí mimo les), které mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stability území
- je navržena plocha krajinné zeleně **K19** v k.ú. Podlesí p/L

#### Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní - NSs

- jsou navrženy plochy zeleně pro rekreační aktivity severně od Starého Města p/L v návaznosti na areál biatlonu - **K03, K04, K07, K08, K20**, a další v návaznosti na areál cyklokempu – **K01, K02** při zachování převažujícího přírodního charakteru území

#### Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň v krajině – NPz

- jsou navrženy plochy veřejné zeleně sloužící pro funkci kompoziční a oddychovou:
  - plochy veřejné zeleně v prostoru návsi zaniklých sídel pro připomínku zaniklých sídel a pro odpočinek – Pernárec – plocha **K10, K11**; Kuní p/L – plocha **K12**; Košlák – plocha **K13**; Dětiš – plocha **K14**; Romava – plocha **K15**; Staré Hutě u Veclova – plocha **K16**

#### **Vymezení ploch změn v krajině včetně stanovení podmínek pro změny v jejich využití:**

| Identif. ploch: | Způsob využití plochy:                               | k. ú. Lokalizace plochy:                               | Specifické podmínky: (podmínky pro změny využití ploch)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>K01</b>      | NSs – plochy smíšené nezastavěného území – sportovní | Staré Město p/L severně od sídla – u areálu cyklokempu | <ul style="list-style-type: none"> <li>– v navazujících řízeních budou řešeny případné dočasné zábory lesních pozemků pro konkrétní záměry včetně případných kategorizací lesa</li> <li>– zachovat stávající vzrostlou zeleň</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>K02</b>      | NSs – plochy smíšené nezastavěného území – sportovní | Staré Město p/L severně od sídla – u areálu cyklokempu | <ul style="list-style-type: none"> <li>– v navazujících řízeních budou řešeny případné dočasné zábory lesních pozemků pro konkrétní záměry včetně případných kategorizací lesa</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>K03</b>      | NSs – plochy smíšené nezastavěného území – sportovní | Staré Město p/L severně od sídla – u areálu biatlonu   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– respektovat podmínky pro zachování funkčnosti melioračních zařízení, viz kap. F)1.</li> <li>– respektovat podmínky ochrany hodnot H3 – historicky významná stavba, kap. b)2.1.</li> <li>– v navazujících řízeních budou řešeny případné dočasné zábory lesních pozemků pro konkrétní záměry včetně případných kategorizací lesa</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>K04</b>      | NSs – plochy smíšené nezastavěného území – sportovní | Staré Město p/L severně od sídla – u areálu biatlonu   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– řešit průchod navržené cyklotrasy C04 a její propojení se stávající in-line stezkou</li> <li>– v navazujících řízeních budou řešeny případné dočasné zábory lesních pozemků pro konkrétní záměry včetně případných kategorizací lesa</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>K07</b>      | NSs – plochy smíšené nezastavěného území – sportovní | Staré Město p/L severně od sídla – u areálu biatlonu   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– řešit místo pro setkávání a odpočinek</li> <li>– řešit pěší propojení k navrženému sportovnímu areálu</li> <li>– řešit průchod lokálního biokoridoru – respektovat podmínky využití, viz kap. e)2.2.</li> <li>– respektovat podmínky výstavby v záplavovém území Q100, viz kap. F)1.</li> <li>– v aktivní zóně záplavového území jsou přípustné pouze stezky a trasy pro pěší a cyklisty, běžkaře</li> <li>– v navazujících řízeních budou řešeny případné dočasné zábory lesních pozemků pro konkrétní záměry včetně případných kategorizací lesa</li> <li>– zachovat vzrostlou zeleň odcloňující navržený sportovní areál</li> </ul> |

| Identif. ploch: | Způsob využití plochy:                                        | k. ú. Lokalizace plochy:                                    | Specifické podmínky: (podmínky pro změny využití ploch)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>K08</b>      | NSs – plochy smíšené nezastavěného území – sportovní          | Staré Město p/L severně od sídla – jižně od areálu biatlonu | <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky výstavby v záplavovém území Q100, viz kap. F)1</li> <li>v aktivní zóně záplavového území jsou přípustné pouze stezky a trasy pro pěší a cyklisty, běžkaře</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>K10</b>      | NPz – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň v krajině | Pernárec bývalá náves                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit kultivaci prostoru zaniklého sídla</li> <li>respektovat podmínky ochrany hodnot H6 – prostory s geniem loci, kap. b)2.1.</li> <li>respektovat podmínky ochrany hodnot H7 – lokality se zvýšenou přírodní hodnotou</li> <li>umožnit obsluhu krajiny</li> <li>respektovat podmínky výstavby v záplavovém území Q100, viz kap. F)1.</li> <li>v aktivní zóně záplavového území jsou přípustné pouze stezky a trasy pro pěší a cyklisty, běžkaře</li> <li>řešit průchod lokálního biokoridoru – respektovat podmínky využití, viz kap. e)2.2.</li> </ul> |
| <b>K11</b>      | NPz – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň v krajině | Pernárec bývalá náves                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit kultivaci prostoru zaniklého sídla</li> <li>respektovat podmínky ochrany hodnot H6 – prostory s geniem loci, kap. b)2.1</li> <li>respektovat podmínky ochrany hodnot H7 – lokality se zvýšenou přírodní hodnotou</li> <li>umožnit obsluhu krajiny</li> <li>respektovat podmínky výstavby v záplavovém území Q100, viz kap. F)1.</li> <li>v aktivní zóně záplavového území jsou přípustné pouze stezky a trasy pro pěší a cyklisty, běžkaře</li> <li>řešit průchod lokálního biokoridoru – respektovat podmínky využití, viz kap. e)2.2.</li> </ul>  |
| <b>K12</b>      | NPz – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň v krajině | Kuní p/L bývalá náves                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit kultivaci prostoru zaniklého sídla</li> <li>respektovat podmínky ochrany hodnot H6 – prostory s geniem loci, kap. b)2.1.</li> <li>umožnit obsluhu krajiny</li> <li>zohlednit existenci interakčního prvku – respektovat podmínky využití, viz kap. e)2.2.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>K13</b>      | NPz – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň v krajině | Košlák bývalá náves                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit kultivaci prostoru zaniklého sídla</li> <li>respektovat podmínky ochrany hodnot H6 – prostory s geniem loci, kap. b)2.1</li> <li>umožnit obsluhu krajiny</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>K14</b>      | NPz – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň v krajině | Dětrš prostor návsi zaniklého sídla                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit kultivaci prostoru zaniklého sídla</li> <li>respektovat podmínky ochrany hodnot H6 – prostory s geniem loci, kap. b)2.1.</li> <li>řešit průchod lokálního biokoridoru – respektovat podmínky využití, viz kap. e)2.2.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>K15</b>      | NPz – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň v krajině | Romava u rybníka v prostoru zaniklého sídla                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit kultivaci prostoru zaniklého sídla</li> <li>respektovat podmínky ochrany hodnot H6 – prostory s geniem loci, kap. b)2.1.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>K16</b>      | NPz – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň v krajině | Staré Hutě u Veclova prostor návsi zaniklého sídla          | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit kultivaci prostoru zaniklého sídla</li> <li>respektovat podmínky ochrany hodnot H6 – prostory s geniem loci, kap. b)2.1</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>K19</b>      | NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní           | Podlesí p/L východně os sídla podél vodoteče                | <ul style="list-style-type: none"> <li>zachovat zeleň podél vodoteče</li> <li>zachovat přístup k vodoteči</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| Identif. ploch: | Způsob využití plochy:                               | k. ú. Lokalizace plochy:                             | Specifické podmínky: (podmínky pro změny využití ploch) |
|-----------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>K20</b>      | NSs – plochy smíšené nezastavěného území – sportovní | Staré Město p/L severně od sídla – u areálu biatlonu |                                                         |

### Stanovení podmínek pro využití ploch změn v krajině s určením převažujícího účelu využití:

viz kap. F)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,...

## E)2. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní rozsah: je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresech I.2 Hlavní výkres.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) - biocentra, biokoridory, interakční prvky - je v grafické části vyznačen překryvnou funkcí a kódem.

### E)2.1. Přehled skladebných částí ÚSES

➤ Respektovat vymezený místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability:

#### Skladebné části nadregionálního a regionálního významu:

| Ident.   | Název             | Katastr                                                                                                       | Charakteristika                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NBK 122  | K121 – hranice ČR | Vitíněves, Pomezí p/L, Podlesí p/L, Dobrotín, Staré Hutě u Veclova, Romava, Dobronín, Podlesí p/L, Pomezí p/L | Nadregionální biokoridor je vymezen v severojižním směru v řešeném území.                                                                                                                                                                                                                                |
| RBC 665  | U Studnice        | Pomezí pod Landštejnem                                                                                        | Regionální biocentrum zasahuje svým okrajem do severního části řešeného území. Vložené do nadregionálního biokoridoru NBK122                                                                                                                                                                             |
| RBC 556  | Stínadlo          | Staré Hutě u Veclova                                                                                          | Regionální biocentrum zasahující svým okrajem do západního okraje řešeného území. Biocentrum je vymezeno na vrcholu kopce Větrova a přilehlých severních a jihovýchodních svazích v rozsáhlém lesním komplexu v členitém terénu Vysokokamenské vrchoviny. Vložené do nadregionálního biokoridoru NBK122. |
| RBC 4053 | Skalka            | Podlesí pod Landštejnem                                                                                       | Regionální biocentrum je vymezené na vrcholu a severních svazích vrchu Skalka, biocentrum je vloženo do nadregionálního biokoridoru NBK122.                                                                                                                                                              |
| RBK 74   |                   | Staré Hutě u Veclova, Dobronín, Rajchětov, Košťálov                                                           | Regionální biokoridor propojující regionální biocentrum RBC 556 a státní hranici v katastru Košťálov.                                                                                                                                                                                                    |

### Skladebné části lokálního významu:

#### Lokální biocentra:

| Ident. | Název                | Katastr                                         | Charakteristika                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------|----------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LBC 1  | U Studnice           | Pomezí pod Landštejnem                          | Lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NBK122 v severní části řešeného území. Biocentrum je vymezeno v lesním komplexu U Studnice v úžlabí mezi dvěma zalesněnými vrcholy.                                                                    |
| LBC 2  | U Šindelky           | Pomezí pod Landštejnem                          | Lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NBK122 v severní části řešeného území. Biocentrum je vymezené na severním úpatí Kamenného vrchu.                                                                                                       |
| LBC 3  | Pod Kamenným vrchem  | Pomezí pod Landštejnem, Vitíněves               | Lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NBK122 v severní části řešeného území. Biocentrum je vymezené v těsné blízkosti komunikace Landštejn – Blato na jižních svazích Kamenného vrchu.                                                       |
| LBC 4  | Pod Lesním rybníkem  | Pomezí pod Landštejnem, Vitíněves               | Lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NBK122 v severozápadní části řešeného území. Biocentrum je vymezené na východních svazích zalesněného údolí bezejmenné vodoteče.                                                                       |
| LBC 5  | U Jedle              | Pomezí pod Landštejnem                          | Lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NBK122 v severozápadní části řešeného území. Biocentrum je vymezené na zalesněných severovýchodních svazích údolí bezejmenné vodoteče v lokalitě U jedle.                                              |
| LBC 6  | U kapličky           | Pomezí pod Landštejnem, Podlesí pod Landštejnem | Lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NBK122 v severní polovině řešeného území cca 700 m západně od osady Pomezí. Biocentrum je vymezené na zalesněných jihovýchodních svazích hřbetu táhnoucího se od Jeleního vrchu.                       |
| LBC 7  | U Pomezí             | Pomezí pod Landštejnem, Podlesí pod Landštejnem | Lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NBK122 v severní polovině řešeného území cca 2 km severozápadně od Starého Města pod Landštejnem. Biocentrum je vymezené na zalesněných jihovýchodních svazích hřbetu táhnoucího se od Jeleního vrchu. |
| LBC 8  |                      |                                                 | zrušeno                                                                                                                                                                                                                                                          |
| LBC 9  | Pod Stříbrným vrchem | Podlesí pod Landštejnem                         | Lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NBK122 v centrální části řešeného území cca 1 km severozápadně od osady Dobrotín. Biocentrum je vymezené na zalesněných svazích ukloněných k severovýchodu                                             |
| LBC 10 | Filipov              | Dobrotín                                        | Lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NBK122 v centrální části řešeného území cca 1,2 km západně od osady Dobrotín. Biocentrum je vymezené na zalesněných severovýchodních svazích Veclovského vrchu (671 m n.m.).                           |
| LBC 11 | U Lužánek            | Dobrotín                                        | Lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NBK122 v západní části řešeného území cca 500 m jihozápadně od samoty Filipov. Biocentrum je vymezené na zalesněných severních svazích Veclovského vrchu (671 m n.m.).                                 |
| LBC 13 | Starohuťský vrch     | Staré Hutě u Veclova                            | Lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NBK122 na západním okraji řešeného území. Biocentrum je vymezené na zalesněném vrcholu a jižních svazích Starohuťského vrchu (703,9 m n.m.).                                                           |
| LBC 14 | Mezi vrchy           | Staré Hutě u Veclova                            | Lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NBK122 na západním okraji řešeného území. Biocentrum je vymezené na východních svazích zalesněného vrcholu v Starohuťském lese.                                                                        |

| Ident. | Název                         | Katastr                 | Charakteristika                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------|-------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LBC 15 | V Starohuťském lese           | Romava                  | Lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NBK122 na západní hranici řešeného území. Biocentrum je vymezené na zalesněném vrcholu a jižních svazích Starohuťského vrchu (703,9 m n.m.).                                                                                 |
| LBC 16 | Romavský les                  | Romava                  | Lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NBK122 na jihozápadní hranici řešeného území cca 700 m západně od rybníka Kačer. Biocentrum je vymezené na zalesněném bezejmenném kopci (648,4 m n.m.) a jeho severozápadních svazích.                                       |
| LBC 17 | U Skal                        | Romava                  | Lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NBK122 na jihozápadní hranici řešeného území. Biocentrum je vymezené na zalesněných jižních svazích bezejmenného kopce.                                                                                                      |
| LBC 18 | Romava                        | Romava                  | Lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NBK122 na jihozápadní hranici řešeného území na samé hranici ČR. Biocentrum je vymezené na zvlněné zalesněné plošině. Jeho východní okraj tvoří drobná bezejmenná vodoteč – pravostranný přítok Romavského potoka.           |
| LBC 19 | Pod Romavským starým rybníkem | Romava                  | Lokální biocentrum vymezené na jižním okraji řešeného území na hranici s Rakouskem. Biocentrum je vymezené na mírných jižních svazích sklánějících se k nivě Romavského potoka.                                                                                                        |
| LBC 20 | Pod Větrovem                  | Staré Hutě u Veclova    | Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK74 v západní části řešeného území v rozlehlém lesním komplexu severně od Romavského potoka. V jihozápadní části biocentra je součástí biocentra i část bezejmenného vodního toku – pravostranného přítoku Romavského potoka. |
| LBC 21 | Křížový vrch                  | Dobrotín                | Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK74 v západní části řešeného území cca 900 m západně od osady Návary. Biocentrum je vymezené ve vrcholových partiích zalesněného Křížového vrchu (666,1 m n.m.).                                                              |
| LBC 22 | Nad Návarským rybníkem        | Rajchěřov, Dobrotín     | Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK74 v západní části řešeného území cca 900 m západně od Návarského rybníka. Biocentrum je vymezené v zalesněném údolí Romavského potoka.                                                                                      |
| LBC 23 | Hadí vrch                     | Rajchěřov               | Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK74 v západní části řešeného území v blízkosti rybníka Kačer. Biocentrum je vymezené ve vrcholových partiích kopce Výhon (646,6 m n.m.) a na jeho severozápadních svazích.                                                    |
| LBC 24 | Kraví vrch                    | Košťálov                | Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK74 na jižním okraji řešeného území cca 900 m jižně od osady Návary. Biocentrum je vymezené ve vrcholových partiích Kravího vrchu (675,4 m n.m.) a na jeho severních svazích.                                                 |
| LBC 25 | Žiřpašský rybník              | Pomezí pod Landštejnem  | Lokální biocentrum vymezené na severní hranici řešeného území v nátokové části Horního Žiřpašského rybníka. Součástí biocentra je niva potoka Dračice.                                                                                                                                 |
| LBC 26 | Pstruhovec                    | Vitíněves               | Lokální biocentrum vymezené na severovýchodní hranici řešeného území. Biocentrum tvoří rybník Pstruhovec, který obklopují lesní porosty.                                                                                                                                               |
| LBC 27 | Punčoška                      | Vitíněves               | Lokální biocentrum v severní části řešeného území. Jde převážně o mokřadní biotopy vyvinuté v zálivu Landštejnské přehrady a rybníce Punčoška.                                                                                                                                         |
| LBC 28 | Vodní nádrž Landštejn         | Podlesí pod Landštejnem | Lokální biocentrum vymezené v severní části řešeného území. V biocentru se nachází spodní polovina Landštejnské přehrady                                                                                                                                                               |
| LBC    | V Mlýnském                    | Staré Město             | Lokální biocentrum vymezené v centrální části řešeného území.                                                                                                                                                                                                                          |

| Ident. | Název              | Katastr                               | Charakteristika                                                                                                                                                                                   |
|--------|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29     | Iese               | pod Landštejnem                       | Biocentrum je vymezené cca 350 m východně od přehrady Landštejn v lesním komplexu Mlýnský les.                                                                                                    |
| LBC 31 | U střelnice        | Staré Město pod Landštejnem           | Lokální biocentrum vymezené v centrální části řešeného území cca 300 m severně od Starého Města pod Landštejnem. Zahrnuje podmáčené, občas zaplavované louky v „suchém poldru“ v nivě Pstruhovce. |
| LBC 32 | Kolčavka           | Staré Město pod Landštejnem           | Lokální biocentrum vymezené v centrální části řešeného území cca 300 m severovýchodně od Starého Města pod Landštejnem. Biocentrum zahrnuje dvě nádrže na levostranném přítoku Pstruhovce.        |
| LBC 33 | Za Stálkovem       | Staré Město pod Landštejnem           | Lokální biocentrum vymezené na východním okraji řešeného území v lesním komplexu Mlýnský les. Biocentrum se rozkládá na severozápadních svazích údolí Kolčavky.                                   |
| LBC 34 | Za hřištěm         | Staré Město pod Landštejnem           | Lokální biocentrum v centrální části řešeného území cca 600 m východně od Starého Města pod Landštejnem.                                                                                          |
| LBC 35 | Obecní les         | Staré Město pod Landštejnem           | Lokální biocentrum vymezené na východní hranici řešeného území.                                                                                                                                   |
| LBC 36 | Pod Dobrohoří      | Staré Město pod Landštejnem, Dobrotín | Lokální biocentrum navržené jižně od Starého Města p/L v nivě Pstruhovce cca 400 m západně od zemědělského areálu Dobrohoří.                                                                      |
| LBC 37 | Podlesí            | Podlesí pod Landštejnem               | Lokální biocentrum vymezené v centrální části řešeného území cca 200 m západně od Podlesí. Biocentrum je vymezeno na soutoku Podleského potoka s jeho pravostranným přítokem.                     |
| LBC 38 | Na soutoku         | Dětřiš, Pernárec                      | Lokální biocentrum vymezené v jižní polovině řešeného území. Biocentrum zahrnuje přirozený tok Pstruhovce a jeho levostranného přítoku s přílehlými nivami pod bývalou osadou Dětřiš.             |
| LBC 39 | Na hranicích       | Staré Město pod Landštejnem, Dětřiš   | Lokální biocentrum vymezené na východní hranici řešeného území cca 1000 m východně od Dobrohoře. Zahrnuje převážně smrkové monokulturní porosty na strukturním hřbetu a jeho jižních svazích.     |
| LBC 40 | Čihadlo            | Staré Město pod Landštejnem           | Lokální biocentrum vymezené v lesních porostech na severním a západním svahu vrchu Čihadlo (699 m n.m.).                                                                                          |
| LBC 41 | Lesy v Kuní        | Kuní pod Landštejnem                  | Lokální biocentrum vymezené na jihovýchodním okraji řešeného území na zalesněných svazích kopce.                                                                                                  |
| LBC 42 | Kamčatka           | Kuní pod Landštejnem                  | Lokální biocentrum navržené na jihovýchodním okraji řešeného území, v jihovýchodní části k.ú. Kuní p/L, na svazích vrchu Kamčatka (588,4 m n.m.).                                                 |
| LBC 43 | Košlák             | Košlák, Košťálov                      | Lokální biocentrum vymezené v jižní části řešeného území cca 1 km jihovýchodně od osady Veclov na úpatí Hadího vrchu.                                                                             |
| LBC 44 | U Návarských polí  | Veclov, Košťálov                      | Lokální biocentrum vymezené v jižní části řešeného území cca 500 m jihovýchodně od osady Veclov na úpatí vrchu U návarských polí.                                                                 |
| LBC 45 | V louce nad cestou | Veclov, Návary                        | Lokální biocentrum vymezené v jižní části řešeného území cca 500 m západně od osady Veclov.                                                                                                       |
| LBC 46 | Arnolec            | Dobrotín                              | Lokální biocentrum vymezené v centrální části řešeného území v prameništi bezejmenného vodního toku – pravostranného                                                                              |

| Ident. | Název    | Katastr                | Charakteristika                                                                                                        |
|--------|----------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |          |                        | přítoku Pstruhovce.                                                                                                    |
| LBC 47 | Košťálov | Košťálov               | Lokální biocentrum vymezené na jižním okraji řešeného území v okolí Hraničního potoka.                                 |
| LBC 48 | Pomezí   | Pomezí pod Landštejnem | Lokální biocentrum vymezené na severozápadní hranici řešeného území. Zahrnuje rybník Olien a přilehlé mokřadní polohy. |

#### Lokální biokoridory:

| Ident. | Název                 | Katastr                           | Charakteristika                                                                                                                                                                                                                       |
|--------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LBK 48 | Dračice               | Pomezí pod Landštejnem            | Lokální biokoridor vymezený na severní hranici řešeného území podél potoka Dračice. Biokoridor spojuje lokální biocentrum LBC 40 s biocentrem mimo řešené území a tvoří jej tok Dračice protékající lesními porosty pod vrchem Buková |
| LBK 49 | Žišpašské rybníky     | Pomezí pod Landštejnem            | Lokální biokoridor je vymezený na severní hranici řešeného území. Spojuje LBC 40 s biocentrem mimo řešené území. Tvoří jej Horní a Dolní Žišpašský rybník včetně jejich břehových partií                                              |
| LBK 50 | Od Studnice           | Pomezí pod Landštejnem, Vitíněves | Lokální biokoridor vymezený v severní části řešeného území. Biokoridor spojuje biocentra LBC 26 a LBC 27 a tvoří jej potok Pstruhovec procházející údolím se zalesněnými svahy se skalními výchozy.                                   |
| LBK 51 | Vodní nádrž Landštejn | Pomezí pod Landštejnem, Vitíněves | Lokální biokoridor vymezený v severní části řešeného území. Spojuje biocentra LBC 27 a 28. Tvoří jej severozápadní část pravého břehu vodní nádrže Landštejn.                                                                         |
| LBK 52 | U hráze Landštejna    | Staré Město pod Landštejnem       | Lokální biokoridor vymezený v severní části řešeného území.<br>Spojuje biocentrum LBC 28 a biokoridor LBK 54. Tvoří jej převážně tok Pstruhovce.                                                                                      |
| LBK 53 | Mlýnský les           | Staré Město pod Landštejnem       | Lokální biokoridor vymezený v centrální části řešeného území východně od vodní nádrže Landštejn. Spojuje biocentra LBC 29 a LBC 28. Tvoří jej lesní porost při účelové komunikaci obsluhující hráz.                                   |
| LBK 54 | U lanové dráhy        | Staré Město pod Landštejnem       | Lokální biokoridor vymezený v centrální části řešeného území cca 800 m severně od Starého Města pod Landštejnem. Spojuje biocentrum LBC 31 a biokoridor LBK 52. Tvoří jej tok Pstruhovce.                                             |
| LBK 55 | Pstruhovec            | Staré Město pod Landštejnem       | Lokální biokoridor vymezený v centrální části řešeného území procházející zastavěným územím Starého Města pod Landštejnem. Spojuje biocentra LBC 31 a 36 a tvoří jej tok Pstruhovce.                                                  |
| LBK 56 | Nad Starým Městem     | Staré Město pod Landštejnem       | Lokální biokoridor vymezený v centrální části řešeného území cca 250 m severně od Starého Města pod Landštejnem. Biokoridor spojuje biocentra LBC 31 a 32 a je tvořen tokem Kolčavky.                                                 |
| LBK 57 | Kolčavka              | Staré Město pod Landštejnem       | Lokální biokoridor vymezený na východním okraji řešeného území. Biokoridor spojuje biocentra LBC 32 a 33 a tvoří jej potok Kolčavka.                                                                                                  |
| LBK 58 | Ke Stálkovu           | Staré Město pod Landštejnem       | Lokální biokoridor vymezený na východní hranici řešeného území. Biokoridor spojuje biocentra LBC 33 s ÚSES mimo řešené území a tvoří jej potok Kolčavka.                                                                              |
| LBK 59 | Ke Starému Městu      | Staré Město pod Landštejnem       | Lokální biokoridor vymezený ve východní části řešeného území východně od Starého Města pod Landštejnem. Spojuje biocentrum LBC 34 s dalšími biocentry na toku Pstruhovce.                                                             |

| Ident.  | Název                    | Katastr                                       | Charakteristika                                                                                                                                                                                 |
|---------|--------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LBK 60  | Pod Kadoleckým rybníkem  | Staré Město pod Landštejnem                   | Lokální biokoridor vymezený na východním okraji řešeného území. Spojuje biocentra LBC 34 a 35 a tvoří jej bezejmenný levostranný přítok Pstruhovce s olšinami.                                  |
| LBK 61  | Podlesí                  | Podlesí pod Landštejnem                       | Lokální biokoridor vymezený v centrální části řešeného území. Biokoridor spojuje biocentra LBC 36 a 37 a je tvořen tokem Podleského potoka, který zde protéká Podlesím                          |
| LBK 62a | Pod skalkou              | Podlesí pod Landštejnem                       | Lokální biokoridor vymezený na západní hranici řešeného území. Spojuje biocentrum LBC 37 s regionálním biocentrem RBC 4053.                                                                     |
| LBK 62b | Pod skalkou              | Podlesí pod Landštejnem                       | Lokální biokoridor vymezený na západní hranici řešeného území. Spojuje regionální biocentrum RBC 4053 s biocentrem vymezeným okolo Gebhareckého rybníka (mimo řešené území).                    |
| LBK 63  | Pstruhovec               | Staré Město pod Landštejnem, Dětríš, Pernárec | Lokální biokoridor vymezený v centrální části řešeného území. Biokoridor spojuje biocentra LBC 36 a 38 a tvoří jej tok Pstruhovce.                                                              |
| LBK 64  | Nad Dětríší              | Dětríš                                        | Lokální biokoridor vymezený na jihovýchodním okraji řešeného území cca 800 m jižně od Dobrohoře. Biokoridor spojuje biocentra LBC 38 a 39 a tvoří jej bezejmenný levostranný přítok Pstruhovce. |
| LBK 65  | Přes Čihadlo             | Staré Město pod Landštejnem                   | Lokální biokoridor na východní hranici řešeného území. Biokoridor spojuje biocentra LBC 39 a 40.                                                                                                |
| LBK 66  | Pod Čihadlem             | Staré Město pod Landštejnem                   | Lokální biokoridor na východní hranici řešeného území. Biokoridor spojuje biocentra LBC 40 s biocentrem mimo řešené území.                                                                      |
| LBK 67  | Pstruhovec – Pod hřištěm | Pernárec, Košlák                              | Lokální biokoridor v jižní části řešeného území. Biokoridor spojuje biocentra LBC 38 a 43 a tvoří jej tok Pstruhovce                                                                            |
| LBK 68  | Nad Pernárcem            | Dětríš, Pernárec, Kuní                        | Lokální biokoridor v jihovýchodní části řešeného území cca 1 km jižně od Dobrohoře. Biokoridor spojuje LBC 41 s ostatními biocentry na Pstruhovci.                                              |
| LBK 69  | Na Kamčatku              | Kuní pod Landštejnem                          | Lokální biokoridor na jihovýchodním okraji řešeného území, v jihovýchodní části k.ú. Kuní p/L. Biokoridor spojuje biocentra LBC 41 a 42 a prochází lesními porosty nad bývalou osadou Kuní.     |
| LBK 70  | Přes hranice             | Kuní pod Landštejnem                          | Nefunkční lokální biokoridor na jihovýchodním okraji řešeného území, v jihovýchodní části k.ú. Kuní p/L, spojující biocentrum LBC 42 s biocentrem mimo řešené území.                            |
| LBK 71  | Pod Veclovem             | Košlák, Pernárec, Košťálkov                   | Lokální biokoridor vymezený v jižní části řešeného území cca 700 m jihovýchodně od osady Veclov. Biokoridor spojuje biocentra LBC 43 a 44 a tvoří jej bezejmenný pravostranný přítok Pstruhovce |
| LBK 72  | Veclov                   | Veclov                                        | Lokální biokoridor vymezený v jižní části řešeného území procházející osadou Veclov. Biokoridor spojuje biocentra LBC 44 a 45 a tvoří jej pravostranný bezejmenný přítok Pstruhovce,            |
| LBK 73  | Nad Veclovem             | Veclov                                        | Lokální biokoridor vymezený v jižní části řešeného území cca 200 m severně od osady Veclov. Biokoridor spojuje biocentra LBC 44 a 46 a tvoří jej pravostranný bezejmenný přítok Pstruhovce,     |
| LBK 74  | Pstruhovec - Košťálkov   | Košťálkov                                     | Lokální biokoridor vymezený na jižní hranici řešeného území a zároveň i hranici ČR. Biokoridor spojuje biocentrum LBC 43 s ekologickou sítí mimo území ČR a tvoří jej tok Pstruhovce            |

| Ident. | Název          | Katastr                     | Charakteristika                                                                                                                                                   |
|--------|----------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LBK 75 | Hraniční potok | Košálkov                    | Lokální biokoridor vymezený na jižní hranici řešeného území a zároveň i hranici ČR. Biokoridor spojuje biocentrum LBC 47 s ekologickou sítí mimo území ČR         |
| LBK 76 | Kolčavka       | Staré Město pod Landštejnem | Lokální biokoridor vymezený na východní hranici řešeného území na lesní půdě. Propojuje LBC 33 a ÚSES vymezený v k.ú. Stálkov.                                    |
| LBK 77 |                | Pomezí pod Landštejnem      | Lokální biokoridor vymezený na severovýchodní hranici řešeného území na lesní půdě. Propojuje LBC 48 a ÚSES vymezený v k.ú. Skalka u N. Bystřice (Nová Bystřice). |
| LBK 78 |                | Pomezí pod Landštejnem      | Lokální biokoridor vymezený na severní hranici řešeného území na lesní půdě. Propojuje LBK 48 a ÚSES vymezený v k.ú. Klenová u Hůrek (Nová Bystřice).             |

### Interakční prvky

| Ident. | Název                       | Katastr                                                    | Charakteristika                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IP 77  | Pomezí                      | Podlesí pod Landštejnem, Pomezí pod Landštejnem, Vitíněves | Levostranný přítok Podleského potoka na březích s fragmenty olšin a suťových lesů. Na toku několik rybníků s různou intenzitou chovu ryb. V širší nivě podmáčené louky, porosty vysokých ostřic a rákosin. V dolní části toku se v nivě pase dobytek. |
| IP 78  | Nad Punčoškou               | Vitíněves                                                  | Pramenná část bezejmenného vodního toku nad rybníkem Punčoška.                                                                                                                                                                                        |
| IP 79  | Jalovec                     | Vitíněves                                                  | Bezejmenný pravostranný přítok Pstruhovce s rybníkem Jalovcem                                                                                                                                                                                         |
| IP 80  | Staré Město pod Landštejnem | Staré Město pod Landštejnem                                | Bezejmenný levostranný přítok Pstruhovce s několika rybníčky a mozaikou vlhkých luk a lad s ostrůvky olší a vrb.                                                                                                                                      |
| IP 81  | Dobrohoř                    | Staré Město pod Landštejnem                                | Soustava tří rybníků s břehovými porosty tvořenými především olší na levostranném přítoku Pstruhovce s přilehlými mokřady.                                                                                                                            |
| IP 82  | Lužánky                     | Dobrotín                                                   | Fragmenty podmáčených smrčín na prameništi Romavského potoka se Soldanella montana a Huperzia selago. V současnosti většina porostů vykácena a zasázena smrkem.                                                                                       |
| IP 84  | Kuní                        | Kuní pod Landštejnem                                       | Bývalá vesnice Kuní zarostlá dnes přírodě blízkými porosty charakteru suťového lesa s vysokým podílem jilmu drsného, javoru kleny, lípy a dalších listnatých dřevin. V podrostu pítulník aj.                                                          |
| IP 85  | Romavský potok              | Rajchěřov, Romava                                          | Romavský potok mezi rybníkem Kačer, Rajchěřovským rybníkem až na hranici ČR. Vodní tok s přirozeným korytem s olšinou. Na tok navazuje lesní porost na mírných jižních svazích sklánějících se k nivě Romavského potoka                               |
| IP 86  | Romavský potok              | Romava                                                     | Romavský potok mezi rybníkem Kačer, Rajchěřovským rybníkem až na hranici ČR. Vodní tok s přirozeným korytem s olšinou.                                                                                                                                |

## E)2.2. Podmínky využití skladebných částí ÚSES

- Respektovat podmínky definované pro ÚSES (bez ohledu na hierarchii částí ÚSES), které mají přednost před podmínkami definovanými pro plochy s rozdílným způsobem využití:

### Biocentra

| Hlavní využití                     | Zajištění existence živočišných a rostlinných společenstev.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Přípustné využití</i>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>– současné využití, např. trvalé travní porosty, PUPFL, vodní plochy a toky,...</li> <li>– realizace ÚSES</li> <li>– využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy)</li> <li>– vodní plochy a toky</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof</li> <li>– protierozní opatření</li> <li>– opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>– trasy pro pěší a cyklisty, lyžaře, drobná architektura</li> <li>– výběhy a ohrady pro dobytek, koně</li> <li>– ohrazení lesních školek</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <i>Nepřípustné využití</i>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a podmíněně přípustným využitím, např. stavby a zařízení pro bydlení, individuální rekreaci, dále stavby a zařízení, které by mohly sloužit k bydlení a individuální rekreaci,...</li> <li>– narušení konstitutivních znaků, kterými jsou charakter, reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry</li> <li>– narušení kontinuity systému ÚSES</li> <li>– rušit skladebné část ÚSES bez náhrady</li> <li>– změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu, z louky na pastvinu; intenzivní využívání zemědělské půdy, vodních ploch, odvodňování,...), které jsou v rozporu s hlavním využitím</li> <li>– změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných, podmíněně přípustných</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> <li>– neprůchodné migrační překážky, např. oplocení</li> </ul> |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– jiné využití jen pokud nezhorší stávající úroveň ekologické stability - změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přirozeného způsobu využití současných ploch ÚSES</li> <li>– liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, ČOV, atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra a vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v 1. aktualizaci ZUR</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

# Biokoridory, interakční prvky

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Hlavní využití</i>              | Zajištění migrace živočišných a rostlinných společenstev.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <i>Přípustné využití</i>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>– současné využití, např. trvalé travní porosty, PUPFL, vodní plochy a toky,...</li> <li>– využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy, mokřady a další ekosystémy zvyšující biodiverzitu, ekologickou stabilitu a snižující vodní i větrnou erozi půdy)</li> <li>– realizace ÚSES</li> <li>– vodní plochy a toky</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof</li> <li>– protierozní opatření</li> <li>– opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>– trasy pro pěší a cyklisty, lyžaře, drobná architektura</li> <li>– výběhy a ohrady pro dobytek, koně</li> <li>– ohrazení lesních školek</li> </ul>                                                                                                                                                                                      |
| <i>Nepřípustné využití</i>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>– změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu, z louky na pastvinu; intenzivní využívání zemědělské půdy, odvodňování pozemků,...), a které jsou v rozporu s hlavním využitím</li> <li>– jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, interakčních prvků</li> <li>– rušit biokoridory a interakční prvky bez náhrady</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> <li>– neprůchodné migrační překážky</li> </ul> |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV, atd., za podmínky co nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru za podmínky, že nedojde k překročení přípustných parametrů pro přerušení prvků ÚSES, příp. že bude zajištěna průchodnost jiným opatřením</li> <li>– zpřesnění rozsahu interakčního prvku za podmínky zachování jeho funkčnosti</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

### E)3. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením hlavních stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací - DU. Dále viz kap. D)1. Koncepce dopravní infrastruktury - účelové komunikace.

### E)4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI A PŘÍVALOVÝMI VODAMI, ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ

- je řešena ochrana před povodněmi a přívalovými vodami, zadržení vody v krajině, viz kap. d)2.3.
- protieroční opatření, opatření proti povodním a přívalovým vodám, pro zadržení vody v krajině, výstavba a revitalizace vodních ploch a toků je umožněna podmínkami využití ploch v celém řešeném území viz kap. F)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- respektovat podmínky ochrany melioračních zařízení, viz kap. F)1.

### E)5. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- koncepci rekreačního využívání krajiny založit na využití rekreačního potenciálu řešeného území, tj. pobyt a pohyb v krásné přírodě - turistika, cykloturistiku, hipoturistika, biatlon, in-line brusle, běžkování apod.
- vymežit nové pěší propojení, trasy pro pěší a cyklisty v ose zámek Staré Město p/L – hrad Landštejn
- vytvořit zázemí pro turisty v sídle Landštejn
- vytvořit zelenou podnož ke sportovnímu areálu na východním okraji Starého Města p/L
- řešit rozvoj areálu cyklokempu
- řešit rozvoj areálu biatlonu
- řešit napojení areálu zámku na navržené pěší trasy a cyklotrasy
- připomínku zaniklých sídel řešit návrhem propojujících cyklotras a návrhem ploch veřejné zeleně v prostoru původních návsi
- řešit zintenzivnění vazeb na Rakousko - obnova sídla Košťálov u turistického hraničního přechodu, návrh dalšího turistického hraničního přechodu v k.ú. Romava

Podmínky využití ploch v krajině připouští budování dalších staveb a opatření pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu, např. odpočívadel, mobiliáře,...

**F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

**F)1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Územní rozsah je vymezen v hlavním výkrese I.2.

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, ke každému typu plochy je přiřazen kód.

***Plochy v urbanizovaném území***

Plochy rekreace

RI – plochy rekreace – rodinná rekreace

RH – plochy rekreace – hromadná rekreace

Plochy občanského vybavení

OV - plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost

OM - plochy občanského vybavení – komerční zařízení

OS - plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

OH - plochy občanského vybavení – hřbitovy

Plochy smíšené obytné

SO – plochy smíšené obytné

SV - plochy smíšené obytné – venkovské

Plochy dopravní infrastruktury

DS - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

DU - plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace

Plochy technické infrastruktury

TI - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

TO - plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady

Plochy výroby a skladování

VD - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

VZx – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická

Plochy veřejných prostranství

PV - plochy veřejných prostranství

PZ - plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Plochy zeleně

ZS – plochy zeleně – soukromá zeleň

ZO - plochy zeleně – ochranná zeleň

ZP - plochy zeleně – přírodní zeleň

### ***Plochy v nezastavěném území - krajíně***

Plochy vodní a vodohospodářské

W - plochy vodní a vodohospodářské

Plochy zemědělské

NZ – plochy zemědělské

Plochy lesní

NL – plochy lesní

Plochy smíšené nezastavěného území

NSz – plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní

NSs – plochy smíšené nezastavěného území – sportovní

NPz – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň v krajíně

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí, zpřesnění hranic vyvolané nepřesností mapových podkladů apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

### ***Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:***

- **výstavba v rozvojových plochách VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, OS - plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport, TI - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě, navrhovaných u stabilizovaných ploch pro bydlení SO – plochy smíšené obytné, SV - plochy smíšené obytné - venkovské:**  
podmínky ochrany
  - celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, což musí být doloženo v navazujících řízeních
- **výstavba v rozvojových plochách SO – plochy smíšené obytné, SV - plochy smíšené obytné - venkovské, navrhovaných u ploch DS – plochy dopravní infrastruktury a TI – plochy technické infrastruktury:**  
podmínky ochrany
  - chráněné prostory budou v návaznosti na plochy (DS, TI) navrhovány za podmínky splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, což musí být doloženo v navazujících řízeních
- **limitní hranice negativního vlivu zemědělských staveb** - je navržena limitní hranice vymezující území max. možných negativních vlivů zemědělských staveb situovaných v plochách výroby a skladování – zemědělská výroba - VZ - jedná se o plochu východně od Návar a západně od Návar (v grafické části je hranice vymezena překryvnou linií a to ve vztahu k chráněným venkovním prostorům)  
podmínky ochrany
  - ve vymezeném území možných negativních vlivů (např. hluk, prašnost, zápach,..) lze realizovat stavby pro bydlení a občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže
  - v ploše jsou nepřípustné záměry na umístění zdrojů hluku, vibrací, zápachu, které svými negativními vlivy překročí navrženou limitní hranici negativních vlivů
  - v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo zemědělského areálu nesmí tuto maximální hranici překročit

- **limitní hranice negativního vlivu ČOV** - limitní hranice se vztahuje k ČOV situované na jižním okraji Starého Města p/L a k ČOV navržené v sídle Podlesí p/L, Pomezí p/ L, Dobrotín, Návary (v grafické části vymezena překryvnou linií)  
podmínky ochrany
  - v ploše ČOV jsou nepřipustné záměry na umístění zdrojů hluku, vibrací, zápachu, které svými negativními vlivy překročí navrženou limitní hranici negativních vlivů
  - ve vymezeném území max. možných negativních vlivů (např. hluk, prašnost, zápach,...) nepřipustit stavby, které by provoz ČOV mohl negativně ovlivňovat – např. bydlení,...
  - v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo nesmí tuto limitní hranici překročit
- **pietní pásmo hřbitova** - v řešeném území se nachází 2 hřbitovy (ve Starém Městě p/L - židovský hřbitov - severně od sídla, obecní hřbitov - na jižním okraji sídla), pro ochranu piety hřbitova je navrženo pietní pásmo (v grafické části vymezeno překryvnou linií)  
podmínky ochrany:
  - respektovat navržené pietní pásmo hřbitova, ve vymezené ploše ve vzdálenosti 50ti metrů od hřbitova nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly pietu hřbitova narušit
- **ochrana melioračních zařízení**  
podmínky ochrany
  - u meliorovaných ploch (závlahy nebo odvodnění), které jsou částečně nebo celé navrženy k zástavbě, před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch
- **výstavba v záplavovém území Q100 mimo aktivní zónu**  
podmínky ochrany
  - v rozvojových plochách jsou nepřipustné nadzemní stavby vyjma liniových staveb dopravní a technické infrastruktury (např. mosty, lávky,...)
  - přípustná je veřejná zeleň a veřejná prostranství bez nadzemních staveb
  - přípustné jsou pouze stezky a trasy pro pěší a cyklisty, biatlon, běžkaře a v ploše Z68 navíc ovál pro bruslaře,...)
  - stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů
  - nepřipustné je zmenšování průtočného profilu vodních toků
  - nepřipustné je zřizování skládek, stavby pro chov hospodářských zvířat, silážní zařízení, plochy a pozemky s volně odplavitelným materiálem
- Respektovat specifické podmínky definované pro rozvojové plochy, v případě že jsou stanoveny, viz kap. C)2.

#### ***Obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:***

- Respektovat podmínky ochrany kulturních a přírodních hodnot území viz kap. b)2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot, např. chránit vizuální dominanci Landštejna,....
- Chránit harmonický soulad vesnické zástavby a samot a krajinného rámce včetně péče o stopy členění historických plužin.
- Stavby nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku rušících pohledových dominant v krajině, stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad, příp. zeleň veřejného prostranství tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny, stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby odclonit izolační zelení.
- Nevnášet do prostředí nepůvodní a cizí architektonické a urbanizační prvky - nepřipustná je zástavba vymykající se měřítku krajiny a charakteru zástavby negativně ovlivňující panoramatické a dálkové pohledy nebo sídelní a krajinné prostředí.
- Přípustné jsou dominanty charakteru kostelů, kaplí, zvoníc, rozhleden, zařízení mobilních operátorů, vodojemů apod., drobná architektura, v případě, že nedojde k narušení krajinného rázu.
- Respektovat obecné podmínky pro využívání krajiny, viz kap. E)1.

**Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

| <b>F)1.1. Plochy rekreace – rodinná rekreace – RI</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Hlavní využití</i>                                                        | Individuální rekreační potřeby občanů – chatové lokality.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <i>Přípustné využití</i>                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>– doplňkové stavby ke stavbě hlavní (vedlejší stavby)</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň, dětská hřiště</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– trasy a stezky pro pěší a cyklisty</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– opatření proti přívalovým vodám, stavby protipovodňových opatření</li> <li>– vodní plochy a vodní toky</li> </ul>                                                                                                                                       |
| <i>Nepřípustné využití</i>                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení</li> <li>– činnosti, děje a zařízení, které svými negativními vlivy na životní prostředí překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>– umísťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků</li> </ul>                                                                                            |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– výšková regulace zástavby <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví</li> </ul> </li> <li>– intenzita využití pozemků v plochách <ul style="list-style-type: none"> <li>○ intenzita využití 1 stavebního pozemku - maximálně 20%</li> </ul> </li> <li>– zastavěná plocha stavbou pro rodinnou rekreaci - nejvýše 50 m<sup>2</sup>; plocha <b>P20</b> nejvýše 80 m<sup>2</sup></li> <li>– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu <ul style="list-style-type: none"> <li>○ stavby samostatně stojící</li> </ul> </li> </ul> |

| <b>F)1.2. Plochy rekreace – hromadná rekreace – RH</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Hlavní využití</i>                                                       | Rekreační potřeby občanů – rekreační areály.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Přípustné využití</i>                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– ubytování rekreantů - rekreační areály se stavbami pro ubytování vč. chat, stravování, sport, odpočinek,....</li> <li>– další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, např. občanské vybavení, služby, agroturistika, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, autokempink, rekreační louky,...</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky</li> <li>– opatření proti přívalovým vodám, stavby protipovodňových opatření</li> <li>– vodní plochy a vodní toky</li> </ul> |
| <i>Nepřípustné využití</i>                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, pro výrobu, rodinnou rekreaci, ...</li> <li>– činnosti, děje a zařízení, které svými negativními vlivy na životní prostředí překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>– umísťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků</li> </ul>                                                                                                                                          |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i>                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>– bydlení za podmínky zachování převažujícího hlavního využití plochy (např. byt, startovací byty pro mladé rodiny,...) a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Podmínky prostorového upořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– výšková regulace zástavby <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maximálně 1 nadzemní podlaží a podkrovní</li> </ul> </li> <li>– intenzita využití pozemků v plochách <ul style="list-style-type: none"> <li>○ plocha <b>Z22, Z23</b> - maximálně 50%</li> </ul> </li> <li>– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu <ul style="list-style-type: none"> <li>○ plocha Z23 – respektovat stávající vzrostlou zeleň a lesní pozemek</li> <li>○ řešit zeleň vhodné druhové skladby zajišťující začlenění ploch do krajiny</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                     |

| <b>F)1.3. Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Hlavní využití</i>                                                       | Veřejné občanské vybavení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <i>Přípustné využití</i>                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– občanské vybavení sloužící veřejnosti, například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň, hřiště, dětská hřiště</li> <li>– trasy a stezky pro pěší a cyklisty</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– opatření proti přívalovým vodám, stavby protipovodňových opatření</li> <li>– vodní plochy a vodní toky</li> </ul> |
| <i>Nepřípustné využití</i>                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci,...</li> <li>– činnosti, děje a zařízení, které svými negativními vlivy na životní prostředí překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>– umístování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků</li> </ul>                        |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i>                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>– zařízení komerčního charakteru za podmínky zachování převažujícího hlavního využití plochy (např. obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby,...)</li> <li>– bydlení za podmínky zachování převažujícího hlavního využití plochy (např. byt, startovací byty pro mladé rodiny,...) a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení</li> </ul>                                                                                                                                            |
| <i>Podmínky prostorového upořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– výšková regulace zástavby <ul style="list-style-type: none"> <li>○ areál ZŠ a bývalé MŠ v sídle Staré Město p/L maximálně 2 nadzemní podlaží a s možností podkroví</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| <b>F)1.4. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení – OM</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Hlavní využití</i>                                                       | Komerční občanské vybavení-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <i>Přípustné využití</i>                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– občanské vybavení (např. obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, administrativa, tělovýchova a sport, vzdělávání a výchova, kultura,.....)</li> <li>– nerušící drobná a řemeslná výroba</li> <li>– veřejná prostranství</li> <li>– sídelní zeleň</li> <li>– hřiště, dětská hřiště</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– trasy a stezky pro pěší a cyklisty</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– opatření proti přívalovým vodám, stavby protipovodňových opatření</li> <li>– vodní plochy a vodní toky</li> </ul> |
| <i>Nepřípustné využití</i>                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci,...</li> <li>– činnosti, děje a zařízení, které svými negativními vlivy na životní prostředí překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>                                                                                                                                                                                  |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i>                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>– bydlení za podmínky zachování převažujícího hlavního využití plochy (např. byt, startovací byty pro mladé rodiny,...)</li> <li>– plocha P10 (vyjma parc. č. 169, k.ú. Staré Město p/L) bude ke svému navrženému využití využívána za podmínky splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                |
| <i>Podmínky prostorového upořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– výšková regulace zástavby <ul style="list-style-type: none"> <li>○ nepřekročit stávající výškovou hladinu okolní zástavby realizované v plochách OM</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| <b>F)1.5. Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Hlavní využití</i>                                                       | Občanské vybavení - sportovní aktivity.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Přípustné využití</i>                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– tělovýchova a sport, např. hřiště, dětská hřiště, tělocvičny, koupaliště, kluziště, vyletiště vyjma ploch Z18, Z68</li> <li>– stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci k hlavnímu využití, např. šatny, hygienické zařízení, klubovna, občerstvení, ubytování vyjma ploch Z18, Z68</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň</li> <li>– trasy a stezky pro pěší a cyklisty</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– opatření proti přívalovým vodám, stavby protipovodňových opatření</li> <li>– vodní plochy a vodní toky</li> <li>– dále je navíc přípustné: <ul style="list-style-type: none"> <li>– v ploše <b>Z17</b> - areál biatlonu s víceúčelovým objektem s tribunou (mimo lesní pozemky), tratě pro biatlon</li> <li>– v ploše <b>Z18</b> - tratě pro biatlon a fourcross</li> <li>– v ploše <b>Z68</b> – zázemí ke sjezdové trati (mimo lesní pozemky), venkovní tělocvična, rychlobruslařský ovál, tratě pro biatlon</li> </ul> </li> </ul> |
| <i>Nepřípustné využití</i>                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci,...</li> <li>– činnosti, děje a zařízení, které svými negativními vlivy na životní prostředí překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>– umísťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i>                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>– bydlení za podmínky, že se jedná o byt, např. byt správce nebo majitele zařízení; za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <i>Podmínky prostorového upořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– výšková regulace zástavby <ul style="list-style-type: none"> <li>○ stabilizované plochy <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podkroví</li> </ul> </li> <li>○ rozvojové plochy: <ul style="list-style-type: none"> <li>⊖ plocha <b>Z17</b> - maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkroví</li> <li>○ plocha <b>Z16, Z19, Z68</b> – maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podkroví</li> <li>○ plocha <b>Z20</b> - maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>– intenzita využití pozemků v plochách <ul style="list-style-type: none"> <li>○ plocha <b>Z17, Z18</b> maximálně 20%</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**F)1.5. Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS**

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ plocha <b>Z68</b> maximálně 30%</li> <li>– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu</li> <li>○ halové objekty budou řešeny tak, aby nevytvářely dominanty a nenarušovaly krajinný ráz</li> <li>○ řešit zeleň vhodné druhové skladby zajišťující začlenění ploch do krajiny</li> </ul> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**F)1.6. Plochy občanského vybavení – hřbitovy – OH**

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Hlavní využití</i>                                                       | Provozování veřejného pohřebiště.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <i>Přípustné využití</i>                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– hřbitovy</li> <li>– občanské vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště, včetně souvisejících služeb</li> <li>– veřejná prostranství</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– sídelní zeleň</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul> |
| <i>Nepřípustné využití</i>                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují pietu hřbitova</li> <li>– umístování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků</li> </ul>                                          |
| <i>Podmínky prostorového upořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– výšková regulace zástavby <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                            |

| <b>F)1.7. Plochy smíšené obytné – SO</b>                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Hlavní využití</i>                                                       | Smíšené využití území s převažujícím bydlením v rodinných domech.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <i>Přípustné využití</i>                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinné domy</li> <li>– bytové domy stávající</li> <li>– doplňkové stavby ke stavbě hlavní (vedlejší stavby)</li> <li>– občanské vybavení</li> <li>– nerušící drobná a řemeslná výroba</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň</li> <li>– hřiště, dětská hřiště</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– trasy a stezky pro pěší a cyklisty</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– opatření proti přívalovým vodám, stavby protipovodňových opatření</li> <li>– protihluková opatření</li> <li>– vodní plochy a vodní toky</li> </ul>                                                                           |
| <i>Nepřípustné využití</i>                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím</li> <li>– činnosti, děje a zařízení, které svými negativními vlivy na životní prostředí překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i>                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro chovatelství a pěstitelství za podmínky, že nenaruší kvalitu životního prostředí souvisejícího území</li> <li>– umísťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků za podmínky, že nebudou umísťovány v lokalitách hodnoty H1 a v rozvojových plochách Z01, Z02, Z04, P01</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <i>Podmínky prostorového upořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– výšková regulace zástavby <ul style="list-style-type: none"> <li>○ stabilizované plochy <ul style="list-style-type: none"> <li>○ v urbanisticky hodnotném území - H1 - maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví</li> <li>○ stávající 3 podlažní bytové domy max. 3 nadzemní podlaží s možností podkroví</li> <li>○ ostatní zástavba - maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkroví</li> </ul> </li> <li>○ rozvojové plochy <ul style="list-style-type: none"> <li>○ plocha <b>Z01, Z02, Z04</b> - maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví</li> <li>○ plocha <b>P01</b> - maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> |

### **F)1.7. Plochy smíšené obytné – SO**

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– rozmezí výměry stavebních pozemků rodinných domů <ul style="list-style-type: none"> <li>○ plocha <b>Z01, Z02, Z04</b> – v rozmezí cca 600 – 1600 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu <ul style="list-style-type: none"> <li>○ stabilizované plochy <ul style="list-style-type: none"> <li>○ v urbanisticky hodnotném území - H1 zachovat tradiční charakter a strukturu zástavby</li> </ul> </li> <li>○ rozvojové plochy <ul style="list-style-type: none"> <li>○ plocha <b>Z01, Z02, Z04</b> – zachovat tradiční charakter zástavby</li> <li>○ plocha <b>Z01, Z02</b> – přechod zástavby do krajiny řešit prostřednictvím zeleně zahrad</li> <li>○ plocha <b>P01</b> – řešením záměru přispět k oživení a kultivaci prostoru náměstí</li> </ul> </li> <li>○ v urbanisticky hodnotném území - H1 dále respektovat podmínky ochrany, viz kap. b)2.1.</li> </ul> </li> </ul> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **F)1.8. Plochy smíšené obytné – venkovské – SV**

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Hlavní využití</i>      | Smíšené využití území s převažujícím bydlením v rodinných domech venkovského charakteru.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <i>Přípustné využití</i>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinné domy se zázemím zahrad</li> <li>– občanské vybavení, např. stravování, ubytování, sport, služby</li> <li>– doplňkové stavby ke stavbě hlavní</li> <li>– stavby pro chovatelství a pěstitelství</li> <li>– veřejná prostranství</li> <li>– sídelní zeleň</li> <li>– hřiště, dětská hřiště</li> <li>– trasy a stezky pro pěší a cyklisty</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– opatření proti přívalovým vodám, stavby protipovodňových opatření</li> <li>– protihluková opatření</li> <li>– vodní plochy a vodní toky</li> <li>– v ploše <b>Z14</b> - ÚSES – lokální biokoridor</li> </ul> |
| <i>Nepřípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím</li> <li>– činnosti, děje a zařízení, které svými negativními vlivy na životní prostředí překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| <b>F)1.8. Plochy smíšené obytné – venkovské – SV</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>– umístování výrobků plnicích funkcí stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i>                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>– nerušící drobná a řemeslná výroba za podmínky zachování hlavního využití</li> <li>– stavby pro chovatelství a pěstitelství a pro agroturistiku za podmínky, že nesnižují kvalitu životního prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <i>Podmínky prostorového upořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– plocha <b>Z14</b> – respektovat podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. C)2., odst. specifické podmínky</li> <li>– výšková regulace zástavby <ul style="list-style-type: none"> <li>○ stabilizované plochy <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví</li> <li>○ stávající 2 podlažní zástavba v sídle Landštejn - maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví</li> </ul> </li> <li>○ rozvojové plochy <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví</li> <li>○ plocha <b>P07</b> – maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkroví</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>– rozmezí výměry stavebních pozemků <ul style="list-style-type: none"> <li>○ plocha <b>Z07, Z10, Z11, P02, P03, P04, P05, P06, P08, P09</b> - velikost výměry stavebního pozemku je roven výměře zastavitelné plochy či výměře plochy přestavby</li> <li>○ plocha <b>Z08, P03</b>, - od cca 2000 m<sup>2</sup> – do cca 3000 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu <ul style="list-style-type: none"> <li>○ stabilizované plochy <ul style="list-style-type: none"> <li>○ zachovat tradiční charakter a strukturu zástavby</li> </ul> </li> <li>○ rozvojové plochy <ul style="list-style-type: none"> <li>○ zachovat tradiční charakter a strukturu zástavby (vyjma plochy P07)</li> </ul> </li> <li>○ v urbanisticky hodnotném území - H1 dále respektovat podmínky ochrany, viz kap. b)2.1.</li> </ul> </li> </ul> |

| <b>F)1.9. Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Hlavní využití</i>                                                       | Zajištění dopravní dostupnosti a zajištění veřejné obsluhy řešeného území dopravní infrastrukturou.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <i>Přípustné využití</i>                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– silnice, místní komunikace, včetně jejich součástí, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, záchytné příkopy, mosty, terénní úpravy, protihluková opatření</li> <li>– zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla</li> <li>– odstavné a parkovací plochy a stavby a zařízení tvořící doplňkovou funkci parkovacích ploch, např. hygienické zařízení, stavby sezónního charakteru (půjčovny sportovního vybavení apod.)</li> <li>– pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– stavby a zařízení pro údržbu silnic</li> <li>– veřejná prostranství</li> <li>– sídelní zeleň, zeleň izolační a kompoziční</li> <li>– dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– krajinná zeleň</li> <li>– opatření proti přívalovým vodám, stavby protipovodňových opatření</li> <li>– vodní plochy a vodní toky</li> </ul> |
| <i>Nepřípustné využití</i>                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním přípustným nebo podmíněně přípustným využitím</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>Podmínky prostorového upořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– výšková regulace zástavby <ul style="list-style-type: none"> <li>○ respektovat prostorové uspořádání definované v kap. F)2, odst. stavby v krajině</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| <b>F)1.10. Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Hlavní využití</i>                                                       | Veřejně přístupné komunikace pro obsluhu nemovitostí, pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <i>Přípustné využití</i>                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– účelové komunikace</li> <li>– trasy a stezky pro pěší a cyklisty</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– veřejná prostranství</li> <li>– sídelní zeleň</li> <li>– ÚSES</li> <li>– doprovodná zeleň</li> <li>– dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– opatření proti přívalovým vodám, stavby protipovodňových opatření</li> <li>– vodní plochy a vodní toky</li> </ul> |
| <i>Nepřípustné využití</i>                                                  | – činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <i>Podmínky prostorového upořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu</i> | – není stanoveno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| <b>F)1.11. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Hlavní využití</i>                                                 | Využití území technickou infrastrukturou.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <i>Přípustné využití</i>                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení technické infrastruktury – např. vodojemy, regulační stanice, trafostanice,...</li> <li>– služby a zařízení související se správou staveb a sítí technické infrastruktury</li> <li>– dopravní a technická infrastruktura, účelové komunikace</li> <li>– trasy a stezky pro pěší a cyklisty</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– hráze a stavby související s obsluhou navazující vodní plochy</li> <li>– opatření proti přívalovým vodám, stavby protipovodňových opatření</li> <li>– vodní plochy a vodní toky</li> <li>– zeleň</li> <li>– dále je navíc přípustné: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ v ploše <b>Z71, Z72, Z74, Z75</b> - čistírna odpadních vod a stavby s ní bezprostředně související</li> </ul> </li> </ul> |

| <b>F)1.11. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>o na ploše hráze stavba související s obsluhou navazující vodní plochy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <i>Nepřípustné využití</i>                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím, např. bydlení, rodinná rekreace,...</li> <li>– činnosti, zařízení a stavby, které svými negativními vlivy na životní prostředí překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, příp. překračují navrženou limitní hranici negativních vlivů ČOV</li> <li>– umístování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků</li> </ul>                                                                                                                  |
| <i>Podmínky prostorového upořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– výšková regulace zástavby <ul style="list-style-type: none"> <li>o stavba související s obsluhou navazující vodní plochy – respektovat prostorové uspořádání definované v kap. F)2., odst. stavby v krajině</li> </ul> </li> <li>– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu <ul style="list-style-type: none"> <li>o řešit harmonické zapojení staveb a jejich siluety do krajinné scény</li> <li>o řešit zeleň vhodné druhové skladby zajišťující odclonění areálu technické infrastruktury od navazující zástavby a zajišťující začlenění plochy do krajiny</li> <li>o nepřípustné je narušení dálkových pohledů, krajinného rázu</li> </ul> </li> </ul> |

| <b>F)1.12. Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Hlavní využití</i>                                                    | Nakládání s odpady.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <i>Přípustné využití</i>                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– sběrný dvůr</li> <li>– stavby související s obsluhou zařízení</li> <li>– skládka suti a zeminy</li> <li>– komunitní kompostárna</li> <li>– činnosti a zařízení související s rekultivací skládky</li> <li>– dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– opatření proti přívalovým vodám, stavby protipovodňových opatření</li> <li>– vodní plochy a vodní toky</li> <li>– zeleň</li> <li>– oplocení</li> </ul>                   |
| <i>Nepřípustné využití</i>                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím</li> <li>– činnosti, děje a zařízení, které svými negativními vlivy na životní prostředí překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>– umístování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků</li> </ul> |

### **F)1.12. Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO**

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Podmínky prostorového upořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– výšková regulace zástavby <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podkrovní</li> </ul> </li> <li>– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu <ul style="list-style-type: none"> <li>○ řešit zeleň vhodné druhové skladby zajišťující začlenění plochy do krajiny</li> </ul> </li> </ul> |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **F)1.13. Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD**

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Hlavní využití</i>                                                       | Výroba netovárního charakteru.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <i>Přípustné využití</i>                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– drobná a řemeslná výroba</li> <li>– občanské vybavení, např. administrativa, obchodní prodej, služby,...</li> <li>– dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– sběrné dvory a sběrná místa komunálního odpadu</li> <li>– odstavení nákladních vozidel, parkování autobusů</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot, plnicí stanice LPG,...</li> <li>– vodní plochy a vodní toky</li> </ul>                                                                                                                                                                           |
| <i>Nepřípustné využití</i>                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, děje a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci,...</li> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně,</li> <li>– činnosti, děje a zařízení vyvolávající obsluhu těžkou nákladní dopravou nad míru obvyklou</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i>                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>– bydlení za podmínky, že se jedná o byty, např. správce nebo majitele zařízení, za podmínky zachování převažujícího hlavního využití a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení</li> <li>– v k.ú. Staré Město p/L - fotovoltaické elektrárny za podmínky, že jsou doplňujícím zařízením jiné stavby, např. využitím střechy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <i>Podmínky prostorového upořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– výšková regulace zástavby <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podkrovní</li> </ul> </li> <li>– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu <ul style="list-style-type: none"> <li>○ halové stavby budou řešeny tak, aby nevytvářely dominanty a nenarušovaly krajinný ráz - nové budovy nesmí svou výškou překročit výškový horizont okolní zástavby</li> <li>○ řešit zeleň vhodné druhové skladby zajišťující odclonění areálu výroby od navazující zástavby a zajišťující začlenění ploch výroby do krajiny</li> <li>○ nepřípustné je narušení dálkových pohledů, krajinného rázu</li> </ul> </li> </ul> |

| <b>F)1.14. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Hlavní využití</i>                                                       | Zemědělská a lesnická výroba.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <i>Přípustné využití</i>                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– zemědělská a lesnická výroba a skladování</li> <li>– drobná a řemeslná výroba (vyjma plochy Z81)</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň</li> <li>– dopravní a technická infrastruktura, účelové komunikace</li> <li>– opatření proti přívalovým vodám, stavby protipovodňových opatření</li> <li>– vodní plochy a vodní toky</li> <li>– dále je navíc přípustné v plochách VZ v k.ú. Staré Město p/L <ul style="list-style-type: none"> <li>○ občanské vybavení, např. administrativa, obchodní prodej, služby,...</li> <li>○ čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG</li> <li>○ odstavení nákladních vozidel, autobusů</li> <li>○ sběrné místo komunálního odpadu, sběrný dvůr</li> <li>○ komunitní kompostárna</li> </ul> </li> </ul>                                                                                            |
| <i>Nepřípustné využití</i>                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. rodinné domy, individuální rekreace</li> <li>– činnosti, zařízení a stavby, které svými negativními vlivy překročí navrženou limitní hranici negativního vlivu zemědělských staveb v k.ú. Návary</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i>                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>– bydlení (vyjma plochy Z81), za podmínky, že se jedná o byty (např. správce nebo majitele zařízení), za podmínky zachování převažujícího hlavního využití a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení</li> <li>– v k.ú. Staré Město p/L - fotovoltaické elektrárny za podmínky, že jsou doplňujícím zařízením jiné stavby, např. využitím střechy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Podmínky prostorového upořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– výšková regulace zástavby <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maximálně 1 nadzemní podlaží a s možností podkroví</li> </ul> </li> <li>– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu <ul style="list-style-type: none"> <li>○ halové objekty budou řešeny tak, aby nevytvářely dominanty a nenarušovaly krajinný ráz - nové budovy nesmí svou výškou překročit výškový horizont okolní zástavby</li> <li>○ nepřípustné jsou stavby objemů a vzhledu narušující krajinný ráz a dálkové pohledy</li> <li>○ přípustné jsou stavby věžového typu spojené s funkcí zemědělské a lesnické výroby, např. silážní a senážní věže,...za podmínky, že nebudou situovány v pohledově exponovaných lokalitách</li> <li>○ řešit zeleň vhodné druhové skladby zajišťující odclonění areálu výroby od navazující zástavby a zajišťující začlenění ploch výroby do krajiny</li> </ul> </li> </ul> |

| <b>F)1.15. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická – VZx</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Hlavní využití</i>                                                          | Zemědělská a lesnická výroba.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Přípustné využití</i>                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro zemědělství, např. seníky, uložení mechanizace, sklady pro účely pastevního areálu, stavby pro ustájení hospodářských zvířat,...</li> <li>– stavby pro lesnictví a myslivost – v plochách Z25, Z27, Z29, Z69, P19</li> <li>– sídelní zeleň</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– opatření proti přívalovým vodám, stavby protipovodňových opatření</li> <li>– vodní plochy a vodní toky</li> <li>– ohrady pro chov hospodářských zvířat a lesní zvěře</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <i>Nepřípustné využití</i>                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> <li>– stavby pro lesnictví a myslivost v plochách Z26, Z28, Z67</li> <li>– umísťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <i>Podmínky prostorového upořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu</i>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– výšková regulace zástavby <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví</li> </ul> </li> <li>– intenzita využití pozemků v plochách <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Z25,, Z29 – max. 50%</li> <li>○ Z26, Z27 – max. 20%</li> </ul> </li> <li>– rozmezí výměry stavebního pozemku <ul style="list-style-type: none"> <li>○ stavby pro lesnictví a myslivost – do max. 80 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu <ul style="list-style-type: none"> <li>○ zachovat tradiční charakter zástavby</li> <li>○ řešit harmonické zapojení staveb a jejich siluety do krajinné scény</li> <li>○ nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami</li> </ul> </li> </ul> |

| <b>F)1.16. Plochy veřejných prostranství – PV</b>                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Hlavní využití</i>                                                       | Veřejně přístupná prostranství sloužící k obecnému využívání vyjma předzahrádek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <i>Přípustné využití</i>                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– veřejná prostranství, např. náměstí, návsi, chodníky, ulice, zklidněné komunikace,.....</li> <li>– sídelní zeleň</li> <li>– občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství, např. občerstvení s venkovním posezením, veřejné WC, drobná architektura</li> <li>– realizace ÚSES</li> <li>– odpočinkové plochy</li> <li>– dětská hřiště</li> <li>– trasy a stezky pro pěší a cyklisty</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– dopravní infrastruktura – místní komunikace, silnice III. třídy, směrové úpravy silnic II. třídy</li> <li>– zastávky a zálivy veřejné dopravy</li> <li>– odstavná a parkovací stání</li> <li>– opatření proti přívalovým vodám, stavby protipovodňových opatření</li> <li>– vodní plochy a vodní toky</li> </ul> |
| <i>Nepřípustné využití</i>                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím</li> <li>– činnosti, děje a zařízení, které svými negativními vlivy na životní prostředí překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>– umístování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i>                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>– předzahrádky s oplocením za podmínky, že nenaruší obraz veřejného prostoru</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Podmínky prostorového upořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– výšková regulace zástavby <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maximálně 1 nadzemní podlaží a podkrovní</li> </ul> </li> <li>– v urbanisticky hodnotném území - H1 dále respektovat podmínky ochrany, viz kap. b)2.1.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| <b>F)1.17. Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň – PZ</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Hlavní využití</i>                                                       | Veřejně přístupná prostranství s převažující veřejnou zelení sloužící k obecnému využívání...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <i>Přípustné využití</i>                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– zeleň veřejná s funkcí odpočinkovou, kompoziční, izolační</li> <li>– odpočinkové plochy, dětská hřiště, rekreační louky</li> <li>– občanské vybavení sloučitelné s účelem veřejného prostranství, např. občerstvení s venkovním posezením, vyjma plochy <b>Z35</b>, kde je přípustné pouze informační a ekologické centrum</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– realizace ÚSES</li> <li>– trasy a stezky pro pěší a cyklisty</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura, účelové komunikace</li> <li>– opatření proti přívalovým vodám, stavby protipovodňových opatření</li> <li>– vodní plochy a vodní toky</li> </ul> |
| <i>Nepřípustné využití</i>                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím</li> <li>– umístování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i>                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>– zpevněná veřejná prostranství, hřiště, odstavná a parkovací stání (vyjma plochy <b>Z35</b>) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití plochy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <i>Podmínky prostorového upořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– výšková regulace zástavby <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví</li> <li>○ plocha <b>Z35</b> - informační a ekologické centrum – respektovat prostorové regulativy definované v kap. F)2., odst. stavby v krajině</li> </ul> </li> <li>– v urbanisticky hodnotném území - H1 dále respektovat podmínky ochrany, viz kap. b)2.1.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                         |

| <b>F)1.18. Plochy zeleně – soukromá zeleň – ZS</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Hlavní využití</i>                                                       | Zeleň plnící plní funkci produkční, relaxační a kompoziční.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <i>Přípustné využití</i>                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– zahrady, sady, záhumenky sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření</li> <li>– pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně</li> <li>– odpočinkové plochy, hřiště, dětská hřiště, rekreační louky</li> <li>– chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof</li> <li>– arboreta, zahradnictví</li> <li>– realizace ÚSES</li> <li>– stavby související s aktivitami typu zahrádkaření a samozásobitelského hospodaření (přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol, skleníky,...)</li> </ul> |
| <i>Nepřípustné využití</i>                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím</li> <li>– umísťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Podmínky prostorového upořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– výšková regulace zástavby <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví</li> </ul> </li> <li>– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu <ul style="list-style-type: none"> <li>○ zachovat tradiční charakter zástavby</li> </ul> </li> <li>– v urbanisticky hodnotném území - H1 dále respektovat podmínky ochrany, viz kap. b)2.1.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| <b>F)1.19. Plochy zeleně – ochranná zeleň – ZO</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Hlavní využití</i>                                                       | Zeleň plnící funkci izolační, kompoziční.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Přípustné využití</i>                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– zeleň izolační, kompoziční</li> <li>– zahrady, travní porosty</li> <li>– veřejná zeleň</li> <li>– chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura, účelové komunikace</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof</li> </ul> |
| <i>Nepřípustné využití</i>                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím</li> <li>– změny využití, které by znemožnily izolační nebo kompoziční funkci plochy</li> <li>– umístování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků</li> </ul>                                                                                                                            |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i>                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>– zpevněná veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy za podmínky, že nedojde k potlačení účelu hlavního využití plochy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <i>Podmínky prostorového upořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– ochrana krajinného rázu <ul style="list-style-type: none"> <li>○ plocha <b>P18</b> – druhovou skladbu zeleně řešit s ohledem na zachování pohledů na dominantu hospodářského dvora a zámku</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                   |

| <b>F)1.20. Plochy zeleně – přírodní zeleň – ZP</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Hlavní využití</i>                                                       | Zeleň s převažujícím přírodním charakterem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <i>Přípustné využití</i>                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky veřejné zeleně, zeleň izolační, kompoziční</li> <li>– trvalé travní porosty</li> <li>– ÚSES</li> <li>– chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura, účelové komunikace</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof</li> </ul> |
| <i>Nepřípustné využití</i>                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím</li> <li>– změny využití, které by narušily převažující přírodní charakter plochy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i>                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>– zpevněná veřejná prostranství, hřiště, odstavná a parkovací stání, za podmínky, že bude zachováno hlavní využití plochy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <i>Podmínky prostorového upořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– není stanoveno</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- V nezastavěném území respektovat zásady koncepce uspořádání krajiny, viz kap. E)1.

| <b>F)1.21. Plochy vodní a vodohospodářské – W</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Hlavní využití</i>                             | Vodohospodářské využití.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <i>Přípustné využití</i>                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof</li> <li>– revitalizace vodních toků</li> <li>– protierozní opatření</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>– stavby a opatření pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu, např. trasy a stezky pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura, pláže, mola,...</li> <li>– zeleň, např. krajinná, doprovodná a izolační, doplnění břehových porostů</li> <li>– realizace ÚSES, mokřady</li> <li>– přírodní koupaliště</li> <li>– místní a účelové komunikace</li> </ul> |

| <b>F)1.21. Plochy vodní a vodohospodářské – W</b>                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>– dopravní infrastruktura, technická infrastruktura (včetně bezprostředně souvisejícího oplocení) - vyjma té, která splňuje atributy nadmístního významu zakotvené v 1. aktualizaci ZUR</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <i>Nepřípustné využití</i>                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným využitím a podmíněně přípustným využitím, např. stavby a zařízení pro bydlení, individuální rekreaci,...</li> <li>– rušení liniové zeleně podél vodních toků a ploch bez náhrady</li> <li>– změny využití, které by ohrožily pozemky zajišťující ekologickou stabilitu</li> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>– stavby a zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných, podmíněně přípustných nebo definovaných v zásadách koncepce uspořádání krajiny</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> <li>– oplocení vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití</li> <li>– umísťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků</li> </ul> |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i>                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>– obory s oplocením za podmínky zachování prostupnosti krajiny</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <i>Podmínky prostorového upořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– prostorová regulace <ul style="list-style-type: none"> <li>o viz kap. F)2., odst. stavby v krajině</li> </ul> </li> <li>– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu <ul style="list-style-type: none"> <li>o řešit harmonické zapojení staveb a jejich siluety do krajinné scény</li> <li>o nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

poznámka:

součástí ploch W jsou i vodní toky nevyznačené v katastru nemovitostí a zatrubněné vodní toky (v grafické části nejsou zakresleny)

| <b>F)1.22. Plochy zemědělské – NZ</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Hlavní využití</i>                                                       | Intenzivní hospodaření na zemědělské půdě.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <i>Přípustné využití</i>                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– hospodaření na zemědělském půdním fondu</li> <li>– orná půda, pastviny, trvalé travní porosty, sady bez oplocení</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof</li> <li>– protierozní opatření</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>– stavby lehkých přístřešků pro zemědělství</li> <li>– oplocení výběhů a pastvin pro dobytek, koně,....</li> <li>– stavby lehkých přístřešků pro myslivost</li> <li>– stavby a opatření pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu, např. trasy a stezky pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura</li> <li>– zeleň, např. krajinná, doprovodná (podél cest a vodních plocha toků), izolační, kompoziční</li> <li>– realizace ÚSES, zalesnění</li> <li>– místní a účelové komunikace</li> <li>– dopravní infrastruktura, technická infrastruktura (včetně bezprostředně souvisejícího oplocení) - vyjma té, která splňuje atributy nadmístního významu zakotvené v 1. aktualizaci ZUR</li> </ul> |
| <i>Nepřípustné využití</i>                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a podmíněně přípustným využitím, např. stavby a zařízení pro bydlení, individuální rekreaci,...</li> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>– stavby a zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, pro lesnictví, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra), stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných, podmíněně přípustných nebo definovaných v zásadách koncepce uspořádání krajiny</li> <li>– oplocení vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití</li> <li>– umísťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků</li> </ul>                                                                                                                                                                        |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i>                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>– oplocení stávajících sadů a zahrad za podmínky, že navazují na zastavěné území)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Podmínky prostorového upořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– prostorová regulace <ul style="list-style-type: none"> <li>○ viz kap. F)2., odst. stavby v krajině</li> </ul> </li> <li>– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu <ul style="list-style-type: none"> <li>○ řešit harmonické zapojení staveb a jejich siluety do krajinné scény</li> <li>○ nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| <b>F)1.23. Plochy lesní – NL</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Hlavní využití</i>                                                       | Lesní hospodaření.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>Přípustné využití</i>                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– hospodaření v lese a plnění funkcí lesa</li> <li>– trvalé travní porosty</li> <li>– stavby pro hospodaření v lesích</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof</li> <li>– protierozní opatření</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>– stavby lehkých přístřešků pro myslivost</li> <li>– oplocení lesních školek</li> <li>– stavby a opatření pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu - např. trasy a stezky pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura,...</li> <li>– realizace ÚSES</li> <li>– místní a účelové komunikace</li> <li>– komunikace a technická infrastruktura vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v ZUR (v 1. aktualizaci ZUR)</li> </ul> |
| <i>Nepřípustné využití</i>                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a podmíněně přípustným využitím, např. stavby a zařízení pro bydlení, individuální rekreaci,...</li> <li>– stavby a zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra), stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných, podmíněně přípustných nebo definovaných v zásadách koncepce uspořádání krajiny</li> <li>– oplocení vyjma podmíněně přípustného využití</li> <li>– umísťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků</li> </ul>        |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i>                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>– obory s oplocením za podmínky zachování prostupnosti krajiny</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <i>Podmínky prostorového upořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– prostorová regulace <ul style="list-style-type: none"> <li>○ viz kap. F)2., odst. stavby v krajině</li> </ul> </li> <li>– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu <ul style="list-style-type: none"> <li>○ řešit harmonické zapojení staveb a jejich siluety do krajinné scény</li> <li>○ nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| <b>F)1.24. Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské – NSz</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Hlavní využití</i>                                                | Hospodaření na zemědělské půdě přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <i>Přípustné využití</i>                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>– extenzivní hospodaření na zemědělském půdním fondu</li> <li>– přirozené a přírodě blízké ekosystémy, např. trvalé travní porosty, krajinná zeleň,</li> <li>– zalesnění</li> <li>– sady bez oplocení</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof</li> <li>– protierozní opatření</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>– stavby lehkých přístřešků pro zemědělství</li> <li>– stavby lehkých přístřešků pro myslivost</li> <li>– oplocení výběhů a pastvin pro dobytek, koně,....</li> <li>– stavby a opatření pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu, např. trasy a stezky pro pěší, cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura,...</li> <li>– realizace ÚSES</li> <li>– místní a účelové komunikace</li> <li>– komunikace a technická infrastruktura vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v ZUR (v 1. aktualizaci ZUR)</li> </ul> |
| <i>Nepřípustné využití</i>                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a podmíněně přípustným využitím, např. stavby a zařízení pro bydlení, individuální rekreaci,...</li> <li>– stavby a zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra), stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných, podmíněně přípustných nebo definovaných v zásadách koncepce uspořádání krajiny</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření vedoucí ke zhoršení ekologické stability a erozní ohroženosti pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území</li> <li>– oplocení vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití</li> <li>– umisťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků</li> </ul>                                        |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i>                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– oplocení stávajících sadů a zahrad za podmínky, že navazují na zastavěné území)</li> <li>– obory s oplocením za podmínky zachování prostupnosti krajiny</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

### **F)1.24. Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské – NSz**

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Podmínky prostorového upořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– prostorová regulace <ul style="list-style-type: none"> <li>○ viz kap. F)2., odst. stavby v krajině</li> </ul> </li> <li>– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu <ul style="list-style-type: none"> <li>○ řešit harmonické zapojení staveb a jejich siluety do krajinné scény</li> <li>○ nepřipustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky</li> </ul> </li> </ul> |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **F)1.25. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní – NSp**

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Hlavní využití</i>      | Zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot s rozptýlenou zelení – krajinná zeleň.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <i>Přípustné využití</i>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– zeleň na nelesních pozemcích - dřeviny rostoucí mimo les</li> <li>– extenzivní hospodaření na zemědělské půdě</li> <li>– přirozené a přírodě blízké ekosystémy, např. trvalé travní porosty</li> <li>– remízy, meze, kamenice,....</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof</li> <li>– protierozní opatření</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>– stavby lehkých přístřešků pro zemědělství</li> <li>– oplocení výběhů a pastvin pro dobytek, koně,....</li> <li>– stavby lehkých přístřešků pro myslivost</li> <li>– oplocení výběhů a pastvin pro dobytek, koně,....</li> <li>– stavby a opatření pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu - trasy a stezky pro pěší a cyklisty, odpočívadla, drobná architektura</li> <li>– realizace ÚSES</li> <li>– zeleň, např. doprovodná (podél cest a vodních plocha toků), izolační, kompoziční,...</li> <li>– komunikace a technická infrastruktura vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v ZUR (v 1. aktualizaci ZUR)</li> </ul> |
| <i>Nepřípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a podmíněně přípustným využitím, např. stavby a zařízení pro bydlení, individuální rekreaci,...</li> <li>– stavby a zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra), stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných, podmíněně přípustných nebo definovaných v zásadách koncepce uspořádání krajiny</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření vedoucí ke zhoršení ekologické stability a erozní ohroženosti pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území</li> <li>– oplocení vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| <b>F)1.25. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní – NSp</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>– umístování výrobků plnicích funkcí stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i>                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>– obory s oplocením za podmínky zachování prostupnosti krajiny</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <i>Podmínky prostorového upořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– prostorová regulace <ul style="list-style-type: none"> <li>○ viz kap. F)2., odst. stavby v krajině</li> </ul> </li> <li>– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu <ul style="list-style-type: none"> <li>○ řešit harmonické zapojení staveb a jejich siluety do krajinné scény</li> <li>○ nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky</li> </ul> </li> </ul> |

| <b>F)1.26. Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní – NSs</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Hlavní využití</i>                                               | Hospodaření na zemědělské a lesní půdě.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <i>Přípustné využití</i>                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>– trvalé travní porosty, pastviny, lesní pozemky,....</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof</li> <li>– protierozní opatření</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>– realizace ÚSES</li> <li>– stavby a opatření pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu, např. trasy, stezky a tratě pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura</li> <li>– komunikace a technická infrastruktura vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v ZUR (v 1. aktualizaci ZUR)</li> <li>– dále je navíc přípustné: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ v ploše <b>K01</b> – lanové centrum a rekreační louka bez staveb tvořících zázemí</li> <li>○ v ploše <b>K02</b> – areál pro paintball bez staveb tvořících zázemí, hygienické zařízení, ekologické a informační centrum</li> <li>○ v ploše <b>K03</b> - stezky a tratě pro biatlon</li> <li>○ v ploše <b>K04</b> - stezky a tratě pro biatlon</li> <li>○ v ploše <b>K07</b> – lesopark, rekreační louka, hygienické zařízení, ekologické a informační centrum</li> <li>○ v ploše <b>K08</b> - stezky a tratě pro biatlon</li> <li>○ v ploše <b>K20</b> – sjezdovka s vlekm bez staveb tvořících zázemí</li> <li>○ ve stabilizované ploše u přírodního koupaliště - plochy pro slunění, pláže, mola, stavby sezónního charakteru, hygienické zařízení, ekologické a informační centrum</li> </ul> </li> </ul> |

| <b>F)1.26. Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní – NSs</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Nepřípustné využití</i>                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a podmíněně přípustným využitím, např. stavby a zařízení pro bydlení, individuální rekreaci,...</li> <li>– stavby a zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, pro účely rekreace a cestovního ruchu, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných, nebo definovaných v zásadách koncepce uspořádání krajiny</li> <li>– činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a přírodní hodnoty území</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření vedoucí ke zhoršení ekologické stability a erozní ohroženosti pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území</li> <li>– oplocení vyjma přípustného využití</li> <li>– umisťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků</li> </ul> |
| <i>Podmínky prostorového upořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– prostorová regulace <ul style="list-style-type: none"> <li>○ viz kap. F)2., odst. stavby v krajině</li> </ul> </li> <li>– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu <ul style="list-style-type: none"> <li>○ řešit extenzivní využití ploch</li> <li>○ řešit harmonické zapojení staveb a jejich siluety do krajinné scény</li> <li>○ nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami</li> <li>○ plocha <b>K01</b> – zachovat stávající vzrostlou zeleň</li> <li>○ plocha <b>K07</b> – zachovat vzrostlou zeleň odcloňující navržený sportovní areál</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| <b>F)1.27. Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň v krajině- NPz</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Hlavní využití</i>                                                       | Veřejně přístupná zeleň.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <i>Přípustné využití</i>                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– zeleň veřejná s funkcí odpočinkovou, kompoziční, izolační</li> <li>– stavby a opatření pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu – např. trasy a stezky pro pěší a cyklisty, odpočívadla, drobná architektura, odpočinkové plochy, rekreační louky, ekologická a informační centra, hygienická zařízení</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství</li> <li>– protierozní opatření</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>– realizace ÚSES</li> <li>– komunikace a technická infrastruktura vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v ZUR (v 1. aktualizaci ZUR)</li> </ul> |
| <i>Nepřípustné využití</i>                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále stavby, které by mohly sloužit k bydlení a individuální rekreaci,...</li> <li>– stavby a zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných, nebo definovaných v zásadách koncepce uspořádání krajiny</li> <li>– oplocení vyjma přípustného využití</li> <li>– umísťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků</li> </ul>                                                                    |
| <i>Podmínky prostorového upořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– prostorová regulace <ul style="list-style-type: none"> <li>○ viz kap. F)2., odst. stavby v krajině</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## F)2. DEFINICE POJMŮ

| pojem                                                           | definice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| agroturistika                                                   | forma podnikání na fungující zemědělské farmě či ranči, zaměřená na zabavení návštěvníků, s cílem přinášet zemědělcům dodatečný příjem napodobováním tradičních (nebo současných) venkovských prací a zvyků; dovolená na venkově v typických venkovských podmínkách spojená s napodobováním tradičních (nebo současných) venkovských prací a zvyků |
| bydlení venkovského charakteru                                  | venkovská zástavba rodinných domů, jejichž forma, velikost, výška a vzhled odpovídá místnímu venkovskému prostředí, tzn. rodinné domy samostatně stojící, sklonité střechy – možnost staveb pro chovatelství a pěstitelství, zahrady s funkcí užitkovou a okrasnou. S blízkou vazbou na nezastavěné území – krajinu                                |
| drobná architektura                                             | sochy, plastiky, kašny, studny, studánky, pomníky, pamětní desky, kapličky, boží muka, kříže, zvonice, hraniční kameny, mohyly, turistické přístřešky, altány, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola,...)                                                                                             |
| hlavní dopravní skelet                                          | tvorí významné komunikace v řešeném území - je součástí komunikační sítě vyjádřené v hlavním výkresu plochami s rozdílným způsobem využití jako plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava                                                                                                                                                  |
| hygienické limity                                               | limitní hodnoty škodlivých faktorů životního prostředí (hluk, vibrace, zápach,...) při jejich dodržení by občan neměl být ohrožen na zdraví po celou dobu života                                                                                                                                                                                   |
| charakter a struktura zástavby                                  | samotný vzhled stavby (velikost, půdorys, sklon střech, materiálové řešení), který typologicky vychází z charakteru staveb typických pro danou oblast; struktura zástavby – rozmístění staveb v rámci sídla, hustota zastavění, umístění domu                                                                                                      |
| intenzita využití pozemků v plochách (koeficient zastavění)     | stanovení optimálního využití příslušného stavebního pozemku; je dáno podílem celkové zastavěné plochy nadzemními stavbami (stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (vedlejšími) včetně verand, vstupů, podsklepených teras) a zpevněnými plochami k celkové ploše stavebního pozemku – vyjádření v %                                                |
| komunitní kompostárna                                           | Plocha pro systém sběru a shromažďování rostlinných zbytků z údržby zeleně a zahrad na území obce, jejich úprava a následné zpracování na zelený kompost                                                                                                                                                                                           |
| měřítko zástavby                                                | obvyklá velikost a proporce stavebních objektů v daném území                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| nad míru obvyklou                                               | nad míru v místních poměrech obvyklou, ztěžující využití pozemků v místě                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| negativní vlivy na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví | míní se negativní účinky zhoršující hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.)                                                            |
| občanské vybavení – komerční zařízení                           | stavby pro obchodní prodej, stavby pro ubytování, stravování, služby, administrativu, sport,...apod.                                                                                                                                                                                                                                               |
| odpočívadlo                                                     | prostor zpravidla v návaznosti na silnici, chodník, trasu či stezku pro pěší a cyklisty, vyhrazený pro odpočinek motoristů, pěších a cyklistů, vybavený mobiliářem odpovídajícím charakteru a významu dané plochy a navazujícího území                                                                                                             |

| pojem                                | definice                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| plochy změn, plochy rozvojové        | plochy (lokality), jejichž využití se návrhem mění - plochy zastavitelné, plochy k přestavbě, plochy navržené pro rozvoj krajiny                                                                                                                                                                    |
| plochy stabilizované                 | plochy (lokality) stavové, plochy stávajícího stavu, soubor převážně zastavěných pozemků, které umožňují zastavění podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití                                                                                                                    |
| podkroví                             | <u>podkroví</u> - přístupný vnitřní prostor nad posledním plným nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití - např. k bydlení nebo jako půdní prostor,... v ÚP je prostorově regulováno takto:                                       |
| a podkroví                           | <u>a podkroví</u> - střeška vnitřního prostoru musí odpovídat tradičnímu charakteru zástavby (druh střechy – sedlová, sklon střechy - v rozmezí 38 – 45°); tato možnost zahrnuje i stavbu bez využitelného podkroví při dodržení tradičního charakteru zástavby                                     |
| s možností podkroví                  | <u>s možností podkroví</u> – jedná se buď o stavbu přízemní bez podkroví nebo stavbu jedno(dvou)podlažní s podkrovím; střeška nemusí odpovídat tradičnímu charakteru zástavby (druh střechy – např. sedlová, pultová, sklon střechy v rozmezí do 45°)                                               |
| půdorysná linie (stopa) zástavby     | poloha zástavby vůči veřejnému prostranství                                                                                                                                                                                                                                                         |
| původní půdorysná stopa              | historicky původní poloha stavby, zástavby                                                                                                                                                                                                                                                          |
| rekreační louka                      | plocha pro oddych, vybavená doprovodnými zařízeními, např. drobnou architekturou, hygienickým zařízením                                                                                                                                                                                             |
| rekreace hromadná                    | plochy slouží k uspokojování rekreačních potřeb obyvatel, zpravidla v rekreačních areálech                                                                                                                                                                                                          |
| rekreace rodinná                     | rekreace individuální ve vymezených plochách rekreace s možností výstavby staveb sloužících pro rodinnou – individuální rekreaci                                                                                                                                                                    |
| samozásobitelské hospodaření         | činnosti spojené s chovem drobných domácích užitkových zvířat a pěstování plodin v míře, která nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí                                                                                                                                                     |
| služby                               | kadeřnické, krejčovské, masérské, instalátorské, reklamní, informační, lázeňské, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně a pod.                                                                                                                                                                |
| související občanské vybavení        | vybavení zajišťující služby dané lokalitě, např. kadeřnické, krejčovské, masérské, instalátorské, reklamní, informační, projekční,.....lékař, maloobchodní,...                                                                                                                                      |
| související dopravní infrastruktura  | dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazující části sídla a zajišťující její provozování (např. komunikace, obřiště, parkování), nepřenáší nadmístní dopravní vztahy                                                             |
| související technická infrastruktura | je technická infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazující části sídla                                                                                                                                                                    |
| <b>stavby v krajině:</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| – stavby lehkých pro zemědělství     | – otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka - o jednom nadzemním podlaží do 40 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky<br>– seníky - stavby pro ukládání sena o jednom nadzemním podlaží do 40 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky<br>– včelíny - o jednom nadzemním podlaží |

| pojem                                                                                                                             | definice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                   | do 15 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a do 3 m výšky                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| – stavby lehkých přístřešků pro myslivost                                                                                         | – stavby pro krmení lesní zvěře (např. krmelce, seníky) o jednom nadzemním podlaží do 25 30 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky<br>– stavby pro pozorování a lov zvěře (např. posedy, kazatelny)<br>– zařízení pro chov, např. voliéry                                                                                                               |
| – stavby pro hospodaření v lesích                                                                                                 | – např. stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, malé vodní nádrže v lesích<br>– oplocenky, např. oplocení lesních školek                                                                                                                                                                                              |
| – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny                                                                  | – ochrana a vytváření ÚSES, ochrana volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, péče o vzhled a přístupnost krajiny, ochrana dřevin rostoucích mimo les, udržování přirozených podmínek pro život vodních a mokřadních ekosystémů při zachování přirozeného charakteru a přírodě blízkého vzhledu vodních toků a ploch a mokřadů, apod.                |
| – stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků | – např. hráze, suché poldry, stavby pro zachycení přívalových dešťů, stavby a opatření pro udržení vody v krajině – rybníky, revitalizace vodních toků, tůň mokřadů, obnova remízků, realizace travních pásů, průlehu                                                                                                                                           |
| – hygienická zařízení                                                                                                             | – stavby o jednom nadzemním podlaží do 30 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky (např. umývárny, sprchy, záchody,...)                                                                                                                                                                                                                                  |
| – drobná architektura                                                                                                             | – definice viz text výše v této tabulce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| – ekologická a informační centra                                                                                                  | – stavby pro osvětu a informaci návštěvníků řešeného území se zaměřením např. na ochranu přírody a krajiny, prezentaci kulturních a přírodních hodnot území,... jejichž realizací dojde ke zlepšení podmínek využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu; o jednom nadzemním podlaží do 25 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky |
| – pláže                                                                                                                           | – plocha nacházející se v návaznosti na vodní toky a plochy upravená pro relaxaci, odpočinek a pohodlný přístup do vody.                                                                                                                                                                                                                                        |
| – stavby sezónního charakteru (stavby tvořící zázemí)                                                                             | – vstupní objekty (recepce) sportovně - rekreačních areálů, kiosky, přístřešky, půjčovny sportovního vybavení,... - jako nezbytně nutné objekty zázemí - o jednom nadzemním podlaží do 30 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky                                                                                                                        |
| – stavby související s obsluhou navazující vodní plochy                                                                           | – např. stavby pro uschování krmiva pro ryby, technické objekty,... o jednom nadzemním podlaží do 50 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky                                                                                                                                                                                                             |
| <b>stavby v urbanizovaném území:</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| – stavba hlavní, doplňkové stavby ke stavbě hlavní (vedlejší stavby)                                                              | – doplňkové stavby ke stavbě hlavní (vedlejší stavby) jsou ty, které se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisejí a zabezpečující její funkčnost (užitelnost), nebo doplňují základní funkci stavby hlavní, např. garáž, dílna, zimní zahrada, skleník, bazén,...u stavby rodinného domu                                                                 |
| – stavba pro chovatelství a pěstitelství                                                                                          | – stavba plnící doplňkovou funkci k hlavnímu funkčnímu využití na pozemku, např. k bydlení, sloužící samozásobitelskému chovu drobných domácích užitkových zvířat a k uskladnění nářadí a plodin                                                                                                                                                                |

| pojem                       |                                   | definice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| tradiční zástavba           |                                   | stavební objekty, které historicky navazují na stavební vývoj v daném místě                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| tradiční charakter zástavby |                                   | tradiční formy a charakter staveb a osídlení, zejména dimenze, měřítko a hmoty tradiční architektury, tj. <u>velikost a půdorys stavby</u> - (přízemní stavba na protáhlém obdélníkovém půdorysu s poměrem stran min. 1:2), <u>druh střech</u> (sedlové střechy), sklon střech (v rozmezí 38 – 45°), která typologicky vychází z charakteru staveb typických pro řešené území a danou oblast; za zástavbu typickou pro řešené území nelze považovat stavby typu kanadských srubů, typu alpských a přímořských staveb s mírným sklonem střechy, např. bungalovy, stavby „podnikatelského baroka“ s balustrádami, arkádami, lodžemi, balkóny, věžičkami; stavby městského charakteru s rovnou střechou (s výjimkou např. teras), mobilní domy a pod. |
| tradiční struktura zástavby |                                   | seskupení hlavních a doplňkových (vedlejších) staveb na pozemku (např. staveb pro bydlení a staveb hospodářských) tak, že vznikne uzavřený či polouzavřený dvůr obvykle obklopený zahradou, na okraji sídla vytvářející přechod do krajiny; nízká intenzita zastavění; hlavní stavba je situována v návaznosti na veřejné prostranství                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| urbanistická struktura      |                                   | prostorové uspořádání souborů staveb, lokalit a sídla; rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| urbanizované území (plochy) |                                   | plochy stabilizované (stávající) v zastavěném území a plochy zastavitelné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| veřejný prostor             |                                   | plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| výroba                      | drobná a řemeslná výroba          | výroba netovárního charakteru, tj. malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy (např. stolárna, truhlárna, autoservis,...) za předpokladu, že možné negativní vlivy nezasáhnou chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb; z toho vyplývá, že pozemky provozoven se mohou při splnění těchto podmínek vyskytovat v blízkosti ploch s obytnou zástavbou;<br>za drobnou a řemeslnou výrobu lze považovat např. výrobu potravin, stolárnu, truhlárnu, autoservis, pneuservis, klempírnu,...při splnění výše uvedených podmínek...;<br>za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. lakovny, betonárky, a provozovny vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území                          |
|                             | nerušící drobná a řemeslná výroba | stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením neovlivňuje negativními účinky související území a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území; negativní účinky na okolí nepřekročí hranice budovy nebo pozemku; z toho vyplývá, že ji lze při splnění těchto podmínek integrovat do ploch jiných funkcí, např. smíšených obytných, smíšených obytných - venkovských,...;<br>za nerušící drobnou a řemeslnou výrobu lze považovat např. výrobu potravin, stolárnu, truhlárnu, autoservis, pneuservis, při splnění výše uvedených podmínek.....;<br>za nerušící drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárny a provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území                   |

| pojem                        | definice                                                                                                                                                      |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| výšková hladina zástavby     | výška staveb nad přilehlým terénem, dána převládající výškou hřebenů střech stávající zástavby v charakteristickém vzorku zástavby v dané ploše nebo lokalitě |
| zeleň vhodné druhové skladby | geograficky původní a stanovištně vhodné dřeviny                                                                                                              |

### **G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Vymezeno v grafické části ve výkrese I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

#### Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

| identif. VPS | identif. plochy v ÚP / kód způsobu využití | charakteristika                                            | katastrální území |
|--------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>VD01</b>  | Z56 / DS                                   | rozšíření silnice a chodník v sídle Landštejn              | Pomezí p/L        |
| <b>VD02</b>  | Z57 / DS                                   | veřejné parkoviště u areálu biatlonu                       | Staré Město p/L   |
| <b>VD03</b>  | Z58 / DS                                   | veřejné parkoviště u přírodního koupaliště                 | Staré Město p/L   |
| <b>VD04</b>  | Z62 / DS                                   | komunikace pro obsluhu areálu biatlonu, veřejné parkoviště | Staré Město p/L   |
| <b>VD05</b>  | Z64 / DS                                   | veřejné parkoviště a rozšíření silnice v sídle Landštejn   | Pomezí p/L        |
| <b>VD06</b>  | Z34 / PV                                   | komunikace pro obsluhu rozvojové lokality bydlení          | Staré Město p/L   |
| <b>VD07</b>  | Z76 / DU                                   | komunikace pro obsluhu ČOV                                 | Podlesí p/L       |
| <b>VD08</b>  | Z77 / DU                                   | komunikace pro obsluhu ČOV                                 | Návary            |

#### Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

| identif. VPS | identif. plochy v ÚP | charakteristika                                                                     | katastrální území                                          |
|--------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>VT01</b>  | TK01                 | stavba vodovodu do Podlesí p/L, Dobrotína, Veclova, Návar, bývalé rotý a Košťálkova | Podlesí p/L, Dobrotín, Pernárec, Veclov, Návary, Košťálkov |
| <b>VT02</b>  | TK02                 | stavba vodovodu do Vitíněvsi                                                        | Pomezí p/L, Vitíněves                                      |
| <b>VT03</b>  | TK03                 | stavba vodovodu do Rakouska                                                         | Košťálkov                                                  |
| <b>VT04</b>  | TK04                 | stavba vodovodu, kanalizace a teplovodu                                             | Staré Město p/L                                            |
| <b>VT05</b>  | TK05                 | stavba nadzemního vedení VN do Košťálkova                                           | Veclov, Košťálkov                                          |
| <b>VT06</b>  | Z71 / TI             | stavba čistírny odpadních vod                                                       | Podlesí p/L                                                |
| <b>VT07</b>  | Z72 / TI             | stavba čistírny odpadních vod                                                       | Dobrotín                                                   |
| <b>VT09</b>  | Z74 / TI             | stavba čistírny odpadních vod                                                       | Návary                                                     |
| <b>VT10</b>  | Z75 / TI             | stavba čistírny odpadních vod                                                       | Pomezí p/L                                                 |

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami:

| identif. VPS | identif. plochy v ÚP | charakteristika                                                       | katastrální území |
|--------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>VK01</b>  | Y01                  | stavby proti přívalem vodám, protierozní opatření ve Starém Městě p/L | Staré Město p/L   |
| <b>VK02</b>  | Y02                  | revitalizace vodního toku ve Veclově                                  | Veclov            |

Veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSES

| identif. VPO | identif. plochy v ÚP | charakteristika                                                                       | katastrální území         |
|--------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>VU01</b>  | LBC 36               | biocentrum jižně od Starého Města p/L                                                 | Staré Město p/L, Dobrotín |
| <b>VU02</b>  | LBC 42               | biocentrum na jihovýchodním okraji řešeného území, v jihovýchodní části k.ú. Kuní p/L | Kuní p/L                  |
| <b>VU03</b>  | LBK 69               | biokoridor na jihovýchodním okraji řešeného území, v jihovýchodní části k.ú. Kuní p/L | Kuní p/L                  |
| <b>VU04</b>  | LBK 70               | biokoridor na jihovýchodním okraji řešeného území, v jihovýchodní části k.ú. Kuní p/L | Kuní p/L                  |

**H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Vymezeno v grafické části ve výkrese I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení:

| identif. VPS | identif. plochy v ÚP / kód funkce | charakteristika                        | předkupní právo ve prospěch obce: | katastrální území<br>parcelní čísla KN |
|--------------|-----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|
| <b>PO01</b>  | Z16 / OS                          | veřejné hřiště za víceúčelovou stavbou | Staré Město p/L                   | Staré Město p/L<br>3135                |

**Veřejná prostranství:**

| identif.<br>VP | identif.<br>plochy v ÚP<br>/ kód funkce | charakteristika záměru                                       | předkupní právo ve<br>prospěch obce: | katastrální území<br>parcelní čísla KN                     |
|----------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>PP02</b>    | Z31 / PZ                                | veřejná zeleň jižně od<br>zámku                              | Staré Město p/L                      | Staré Město p/L<br>3222                                    |
| <b>PP06</b>    | Z38 / PZ                                | veřejná zeleň u<br>sportovního areálu                        | Staré Město p/L                      | Staré Město p/L<br>3154/1                                  |
| <b>PP11</b>    | Z44 / PZ                                | veřejná zeleň u toku<br>Pstruhovce                           | Staré Město p/L                      | Staré Město p/L<br>1429                                    |
| <b>PP12</b>    | K10 / NPz                               | veřejná zeleň v<br>Pernárci                                  | Staré Město p/L                      | Pernárec<br>479; 481                                       |
| <b>PP13</b>    | K11 / NPz                               | veřejná zeleň v<br>Pernárci                                  | Staré Město p/L                      | Pernárec<br>482/1                                          |
| <b>PP14</b>    | K12 / NPz                               | veřejná zeleň v Kuní<br>p/L                                  | Staré Město p/L                      | Kuní p/L<br>705/1, 699 (část)                              |
| <b>PP16</b>    | Z49 / PZ                                | veřejná zeleň a hřiště v<br>Dobrotíně                        | Staré Město p/L                      | Dobrotín<br>1104                                           |
| <b>PP17</b>    | K14 / NPz                               | veřejná zeleň v Dětrši                                       | Staré Město p/L                      | Dětrš<br>14/15                                             |
| <b>PP18</b>    | K15 / NPz                               | veřejná zeleň v<br>Romavě                                    | Staré Město p/L                      | Romava<br>55/1 (část), 1150/1 (část)                       |
| <b>PP19</b>    | K16 / NPz                               | veřejná zeleň ve<br>Starých Hutích u<br>Veclova              | Staré Město p/L                      | Staré Hutě u Veclova<br>17/1, 139, 142/1, 166/1            |
| <b>PP20</b>    | P11 / PV                                | veřejné parkoviště,<br>veřejná zeleň za<br>náměstím, chodník | Staré Město p/L                      | Staré Město p/L<br>188/1                                   |
| <b>PP21</b>    | P13 / PZ                                | veřejná zeleň jižně od<br>náměstí                            | Staré Město p/L                      | Staré Město p/L<br>174; 89/5; 89/2; 168/1; 168/3;<br>168/4 |

**I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

## J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní rozsah je vymezen v hlavním výkrese I.2.

V ÚP je vymezena územní rezerva:

| identif.: | možné využití:                                         | budoucí      | k. ú.<br>Lokalizace plochy:              | Specifické podmínky                                                                                                                                                    |
|-----------|--------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| R01       | koridor rezervy technickou infrastrukturu VTL plynovod | územní pro – | Staré Město p/L, Podlesí p/L, Pomezí p/L | – stávající využití území dotčené navrženým koridorem územní rezervy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil předpokládané budoucí využití |

## K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Je vymezeno v grafické části ve výkrese I.1 Výkres základního členění.

K prověření územní studií jsou navrženy lokality pro obnovu sídla Košťálkov:

| Identif. ploch: | Způsob využití plochy:               | k. ú.<br>Lokalizace plochy:       | Specifické podmínky:                                     |
|-----------------|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Z13             | PV – plochy veřejných prostranství   | Košťálkov prostor zaniklého sídla | – respektovat specifické podmínky definované v kap. C)2. |
| Z14             | SV - plochy smíšené obytné venkovské | Košťálkov prostor zaniklého sídla | – respektovat specifické podmínky definované v kap. C)2. |

**Lhůta pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:**

- do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu

## ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

|                                                           |                 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|
| Počet listů textové části územního plánu:                 | 41 (81 stránek) |
| Počet výkresů:                                            | 3               |
| I.1 Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000       |
| I.2 Hlavní výkres                                         | 1 : 5 000       |
| I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000       |